



**עיריית תל-אביב-יפו**

יח' שיווק ומכרזים - אגף נכסי העירייה

# עיריית תל-אביב - יפו

**מכרז פומבי מס' 6/2024  
להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל  
אביב יפו**

**אפריל 2024**

עיריית תל-אביב - יפו  
מכרז פומבי מס' 6/2024  
להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב יפו

חלק א'

פרק א' - תיאור כללי ;

פרק ב' - תנאי המכרז ;

**נספחים למכרז:**

- נספח מס' 1 - הצהרת המשתתף במכרז ;
- נספח מס' 2 - נוסח ערבות המכרז ;
- נספח מס' 3 - רשימת בנקים וחברות ביטוח לקבלת ערבויות ;
- נספח מס' 4 - הצהרה על מעמד משפטי ;
- נספח מס' 5 - ההצעה הכספית של המשתתף במכרז ;
- נספח מס' 6 - תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף במכרז ;
- נספח מס' 7 - נוסח תצהיר ואישור רוי"ח לעניין עסק בשליטת אישה, בהתאם לתקנה 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 ;

חלק ב'

נספח מס' 8 - נוסח חוזה השכירות ;

**נספחי חוזה השכירות:**

נספח מס' 1 - תשריט המושכר ; **יעלה בקובץ נפרד במסגרת קובץ הבהרות**

**שיפורסם בהמשך**

- נספח מס' 2 א' - נוסח אישור ביטוח עבודות השוכר ;
- נספח מס' 2 ב' - נוסח אישור ביטוחי הקבע של השוכר ;
- נספח מס' 3 - נוסח ערבות השכירות ;
- נספח מס' 4 - הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 ;
- נספח מס' 5 - סל מוצרים/ ההצעה הכספית ;
- נספח מס' 5א' - תפריט לדוגמא ארוחה חמה בריאה ומבושלת

## פרק א' - תיאור כללי

עיריית תל-אביב - יפו  
מכרז פומבי מס' 6/2024  
להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב יפו

### 1. פתיח

1.1 עיריית תל-אביב - יפו (להלן: "העירייה") היא המחזיקה הבלעדית של מוסדות החינוך בהם מצויים המזנונים המפורטים בטבלה שלהלן:

#	שם בית הספר	כתובת	שטח המזנון	דמי שכירות לחודש (בש"ח) בתוספת מע"מ כחוק	תשלום חודשי קבוע (בש"ח) בגין חשמל ומים
1	עירוני ה'	בן יהודה 227	כ-50 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
2	עירוני ז'	חידושי הרי"ם 12	כ-50 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
3	עירוני יא'	שטריקר 19	כ-25 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
4	עירוני ט'	טשרנא 7	כ-25 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
5	עירוני ב'ג'	צייטלין 22	כ-40 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
6	עירוני ד'	ויצמן 74	כ-52 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
7	תיכונט	שושנה פרסיץ 3	כ-48 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
8	מקיף יב'	דונולו הרופא 12	כ-25.5 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪

1.2 המזנונים יקראו לצורך מכרז זה להלן: "המבנים" ו/או "המזנונים" ו/או "המושכרים".

1.3 המבנים התחומים בקו מעובה בצבע צהוב על גבי התשריטים המצורפים **כנספת מס' 1** לחוזה השכירות המצורף **כנספת מס' 8** למכרז, משמשים כמזנון ומנויים בטבלה שבסעיף 1.1 לעיל מובהר כי התשריטים הינם לצורכי התמצאות ונחות בלבד.

**1.4 העירייה מעוניינת לקבל הצעות לשכירת כלל המושכרים יחדיו למטרת ניהול והפעלת המזנונים אשר ישרתו את תלמידי בתי הספר, מורי בתי הספר והבאים בשערי בתי הספר כמפורט להלן:**

**1.4.1** המזנונים יופעלו בשעות פעילות בית הספר ובכל מקרה בתיאום עם הנהלת בית הספר, בימים בהם מתקיימים לימודים בבתי הספר מיום 1.9 ועד 20.6 בכל שנה קלנדרית למעט חופשות וחגים והכל כפי שיפורט במכרז זה ובחוזה השכירות המצורף והמסומן כנספח מס' 8 למכרז זה (להלן: "חוזה השכירות") ו/או עפ"י דרישת העירייה ו/או מנהל אגף הנכסים או מי שמונה על ידו לצורך כך (להלן: "המנהל") ו/או מנהל בית הספר (להלן: "מנהל בית הספר").

**1.4.2** הפעלת המזנונים פירושה כי המשתתף במכרז אשר יזכה במכרז זה (להלן: "הזוכה") יספק במזנונים ארוחות קלות, ולפי הצורך או דרישה, יספק גם ארוחות חמות ובריאות וארוחות לבעלי רגישויות, הכל כפי שיפורט במכרז זה (להלן ייקראו: "ארוחה/ות קל/ות"; "ארוחה/ות חמה/ות" "ארוחה/ות לבעלי רגישויות"; "המזון").

**1.4.3** נכון למועד פרסום המכרז, רק בתיכון עירוני ה' מסופקות בנוסף לארוחות הקלות, גם ארוחות חמות, וזאת בהיקף של כ-40 ארוחות חמות ביום ואלה מוזמנות באמצעות פלטפורמה דיגיטלית (אפליקציה). מובהר בזאת אין העירייה מתחייבת להיקפי אספקה כאמור לעיל או בכלל ואין היא מתחייבת כי הזוכה יצטרך לספק ארוחות חמות לבית ספר זה בלבד או בכלל והכל יהא בהתאם לצרכי מוסדות החינוך, העירייה ושיקוליה כקבוע במסמכי המכרז והחוזה.

**1.4.4** כל ההוראות במכרז זה החלות על ארוחות חמות יחולו על ארוחות לבעלי רגישויות פרט לכך שאספקת ארוחות לבעלי רגישויות תסופקנה אך ורק על ידי ספק המורשה לכך על פי כל דין.

**1.4.5** המזון שיסופק על ידי הזוכה יהיה מזון באיכות טובה ובריאה הכל על פי ההוראות המפורטות בהוראת קבע של משרד החינוך 0400 "הזנה וחינוך לתזונה נכונה במוסדות חינוך" וחוזרים שיעדכנו הוראה זו, מעת לעת, וכן כל דבר חקיקה רלוונטי בנושא לרבות אך לא רק קריטריונים שנקבעו על ידי משרד הבריאות לסימון מזון לפי שלב 3 - תקנות סימון מוצרי אוכל במדבקות אדומות/תקנות הגנה על בריאות (מזון)(סימון תזונתי) התשע"ח-2017 וכל הנחיה או דין רלבנטי בנושא במועד ביצוע העבודה (להלן: "חוזר מנכ"ל").

**1.4.6** תשלום בגין הארוחה הקלה יבוצע במזנון עצמו.

**1.4.7** לשם הפעלת שירותי הארוחה החמה ובהתאם להנחיות/אישור מנהל המוסד החינוכי, יפעיל הזוכה במכרז פלטפורמה דיגיטלית (אפליקציה) לתשלום בגין הארוחה החמה. ככל שיידרש, הזוכה יספק בעצמו ובאחריותו את הפלטפורמה הדיגיטלית (אפליקציה) שתאפשר הזמנה וניהול ממשק ההזמנות על ידי גלישה במחשב אישי או טלפון נייד בהתאם לדרישות העירייה כאמור במכרז ובחוזה.

- 1.5 הזוכה יספק בנוסף לארוחות שפורטו לעיל גם מזון וציוד נלווה לאירועים השונים המתקיימים, מעת לעת, בבתי הספר כמו טיולים, מסיבות בית הספר /חגי ישראל וכו', הכל בהתאם לבקשת מנהל/ת בית הספר, מראש ובכתב, ובתנאים כפי שיסוכמו ביניהם. אין באמור כדי לחייב את מנהל בית הספר או את העירייה להזמין מזון וציוד מהזוכה.
- 1.6 הזוכה יהא רשאי לספק במזוננים מוצרי אוכל נוספים, מעבר למוצרים המפורטים בסל המוצרים המסומן **כנספח מס' 5 לחוזה**, ובתנאי כי מדובר במכירת מוצרי מזון בריאים, אשר תואמים את הוראות חוזר מנכ"ל, ובכפוף לתיאום וקבלת אישור מראש של המנהל להוספת מוצרים אלו ולמחירים.
- 1.7 הזוכה יתחייב לספק במשך כל תקופת השכירות ארוחות קלות על פי המפורט בסל המוצרים המסומן **כנספח מס' 5 לחוזה** וארוחות חמות לפי הנדרש על ידי המנהל כמפורט בתפריט המסומן **כנספח מס' 5א' לחוזה**.
- 1.8 לאחר ובכפוף לקיום כל התנאים הקבועים בסעיף 8.3.4 לפרק ב' להלן, תחתום העירייה על חוזה השכירות **נספח מס' 8** למכרז (להלן: "**חוזה השכירות**"), בכפוף למילוי כל התחייבויות הזוכה שמועד קיומן עד לאותו מועד ובכפוף לחתימת חוזה השכירות על ידי הזוכה וקבלת אישור העירייה על פי כל דין.
- 1.9 המושכרים יושכרו למשתתף במכרז שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה (להלן: "**הזוכה**"), לתקופה של **שנתיים (2 שנים)** ממועד מסירת החזקה בפועל במושכר לידי הזוכה (להלן: "**תקופת השכירות**"), בהתאם להוראות חוזה השכירות, וזאת תמורת תשלום דמי השכירות כמפורט בטבלה שבסעיף 1.1. בפרק א' בחלק א' לעיל ("**דמי השכירות**"), לכל תקופת השכירות.
- 1.10 לעירייה תינתן זכות ברירה (אופציה), להאריך את תקופת השכירות בשלוש שנים נוספות פחות יום (כולן או מקצתן, ביחד או לחוד) (להלן: "**תקופת השכירות הנוספות**") /"**תקופות האופציה**". כל ההוראות החלות על תקופת השכירות יחולו גם בתקופות האופציה ככל שתהיה בשינויים המחויבים. במהלך תקופת השכירות, מתחייב הזוכה להפעיל את המזוננים במשך כל תקופת הלימודים דהיינו בכל שנה החל מיום 1 לחודש ספטמבר ועד ליום 20 ביוני בשנה העוקבת.
- 1.11 בגין התקופה החל מיום 21 ביוני ועד ל-31 באוגוסט כל שנה (להלן: "**החופש הגדול**"), יהיו המזוננים סגורים, אלא אם כן קיבל המפעיל דרישה ממנהל בית הספר מראש ובכתב, להפעיל את המזוננים גם בתקופת החופש הגדול או חלקה.
- 1.12 דמי השכירות החודשיים שישולמו על ידי הזוכה לעירייה עבור שמונת (8) המזוננים יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 1.1. בפרק א' בחלק א' לעיל ("**דמי השכירות**"). בנוסף, ישלם הזוכה לעירייה תשלום חודשי קבוע בגין הוצאות חשמל ומים, בהתאם לפירוט בטבלה שבסעיף 1.1 לעיל ("**תשלום קבוע**"). כמו כן, ישלם הזוכה ארנונה על פי דרישת מנהל הארנונה בעירייה.
- 1.13 הזוכה ישלם דמי שכירות, תשלום קבוע וארנונה רק עבור המזוננים בהם נמסרה לו החזקה בפועל ומהמועד בו נמסרה לו החזקה בהם. התשלום הקבוע ישולם בהתאם לסכומים הנקובים בטבלה שבסעיף 1.1 לעיל ("**התשלום החלקי**").

**1.14** דמי השכירות והתשלום הקבוע ישולמו עבור עשרה (10) חודשים בלבד בכל שנה קלנדרית, עבור תקופת שנת הלימודים בלבד.

**1.15** במהלך תקופת החופש הגדול (חודשים יולי ואוגוסט בכל שנה), ובכפוף לסגירת המזנונים ואי הפעלתם בתקופה זו הזוכה יהא פטור מתשלום דמי השכירות והתשלום הקבוע עבור תקופה זו. למרות האמור, מובהר כי במידה והמפעיל יידרש ע"י המנהל להפעיל מזנון/מזנונים גם בתקופת החופש הגדול או בחלקה, הוא יישא בתשלום דמי השכירות והתשלום הקבוע גם בתקופה זו באופן יחסי, לפי מסי ימי השימוש בפועל בתקופת החופש הגדול. עוד מובהר כי בכל מקרה, גם בגין החודשים יולי ואוגוסט יישא המפעיל בתשלום ארנונה על פי דרישת מנהל הארנונה בעירייה.

**1.16** כל ההוראות בחוזה השכירות, המצורף **כנספח מס' 8** למכרז, החלות על תקופת השכירות, תחולנה בהתאמה גם על תקופה האופציה.

**1.17** תנאי השכירות יהיו כמפורט במסמכי המכרז ובנוסח חוזה השכירות. חוזה השכירות יחתם בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים בעירייה.

**1.18** לעירייה שמורה הזכות להרחיב את ההתקשרות עם הזוכה גם לבתי ספר תיכוניים נוספים בעיר תל אביב יפו ו/או לחטיבות ביניים בעיר תל אביב יפו ("**בתי הספר הנוספים**"). העירייה תודיע לזוכה על דרישתה זו בהודעה בכתב תוך הקצבת המועד לפעילות זו והזוכה מתחייב לפעול לפי דרישת העירייה. הזוכה לא יוכל לסרב לדרישה כאמור של העירייה להפעלת מזנונים נוספים בבתי הספר הנוספים. כל הוראות חוזה השכירות על נספחיו יחולו בשינויים המחויבים, גם על בתי הספר הנוספים.

**2.** דמי השכירות שישולמו לעירייה עבור הפעלת מזנון בכל בית ספר נוסף (מעבר לבתי הספר המפורטים בסעיף 1.1. לעיל) יהיו בסך של 1,500 ₪ לחודש. בנוסף, ישלם הזוכה תשלום קבוע, בסך של 900 ₪ לחודש עבור הוצאות מים וחשמל וכן ארנונה על פי דרישת מנהל הארנונה בעירייה.

### 3. כנס משתתפים במכרז ושאלות הבהרה

3.1 כנס משתתפים במכרז ייערך בתאריך **בשעה 07/05/2024** בשעה 09:00 באמצעות אפליקציית ZOOM. להלן פרטי הישיבה:

Join Zoom Meeting  
<https://tel-aviv.zoom.us/j/4823901392>  
Meeting ID: 482 390 1392

3.2 לכל המעוניין, על מועד סיור פיזי בכל מזנון להתרשמות כללית נעדכן בכנס שייערך בזום כאמור בסעיף 3.1 לעיל.

המעוניינים, מתבקשים לוודא, את קיומו של הכנס והסיור ומקום המפגש, טרם המועד הקבוע לעיל, בטלפון 03-7241475.

**ההשתתפות בכנס המשתתפים ובסיור אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה.**

לנוחותכם טבלה לציון מועדי הסיורים לכשייקבעו.

שם בית הספר	כתובת	מועד סיור	שעה
1	עירוני ה'	בן יהודה 227	
2	עירוני ז'	חידושי הר"ם 12	
3	עירוני יא'	שטריקר 19	
4	עירוני ט'	טשרנא 7	
5	עירוני ב'ג'	צייטלין 22	
6	עירוני ד'	ויצמן 74	
7	תיכונט	שושנה פרסיץ 3	
8	מקיף יב'	דונולו הרופא 12	

3.3 שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם נספחי הביטוח, סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק מרוכשי מסמכי המכרז, וזאת לא יאוחר **מיום 16/05/2024 בשעה 14:00**.

3.4 את השאלות והבקשות להבהרות יש להפנות לגב' מירית איב רוזנבאום - מנהלת יחידת שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה, בכתב בלבד, באמצעות פקסימיליה 03-7242751, או באמצעות דוא"ל: [ovadia\\_sh@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ovadia_sh@mail.tel-aviv.gov.il), בימים א' - ה' בין השעות 09:00 – 15:00.

3.5 תשובות לשאלות ולבקשות להבהרות תישלחנה לרוכשי המכרז בלבד. בנוסף יפורסמו התשובות באתר האינטרנט העירוני. למען הסר ספק, מובהר כי העירייה לא תהיה אחראית לכל הסבר ו/או מידע ו/או פרשנות שיינתנו למשתתפים במכרז, שלא במסגרת של מענה בכתב לשאלות והבהרות, כמתואר לעיל.

#### 4. עיון במסמכי המכרז ורכישתם

4.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות וכן **לרכוש אותם** באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו: [www.tel-aviv.gov.il](http://www.tel-aviv.gov.il), **תמורת סך של 350 ₪ (שלוש מאות וחמישים שקלים חדשים)**, כולל מע"מ כדין, אשר לא יוחזרו בכל מקרה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי **רכישת מסמכי המכרז היא תנאי להגשת הצעה**, וכי אין בזכות העיון כדי לגרוע מחובת המשתתף במכרז לרכוש את מסמכי המכרז כתנאי להגשת הצעה במכרז.

4.2 את מסמכי המכרז יש להדפיס מאתר האינטרנט העירוני האמור ולהגיש בהתאם לקבוע בפרק ב' למכרז.

4.3 לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז והדפסתם ניתן לפנות לגב' מירית איב רוזנבאום, מנהלת יחידת שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה, בטלפון 03-7241457 או באמצעות פקסימיליה 03-7242751, בימים א'-ה', בין השעות 09:00 – 15:00.

4.4 לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז ועל מילוי ההתחייבויות על פיו ולאחר שרכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 12.9 לפרק ב' למכרז, כשהכל חתום על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד.

4.5 מבלי לפגוע באמור לעיל, על המשתתף במכרז לראות ולבדוק בעצמו ועל אחריותו את המושכר, שטחו, מיקומו, סביבתו ומצבו, את השימושים המותרים בו ואת כל התנאים להפעלתו כמזנון, לרבות קבלת רישיון עסק כנדרש על פי דין. חזקה על המשתתף במכרז כמי שבדק ומצא את הנתונים מתאימים לצרכיו.

4.6 למשתתף במכרז לא תהיינה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה באשר למושכר/ים והוא מוותר על כל טענת ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעיה, מום, אי התאמה או פגם גלוי או נסתר כלשהו.

#### 5. מועד הגשת ההצעות

5.1 המשתתף במכרז ידפיס ויגיש לעירייה שני עותקים זהים של חוברת המכרז וכל המסמכים הנקובים בסעיף 12.9 לפרק ב' למכרז בתוך מעטפה סגורה, עליה יודבק דף המעטפה למכרז המצורף בסוף פרק ב' למכרז.

יובהר הצעתו הכספית של המשתתף במכרז תוגש על גבי טופס ההצעה המצורף כנספח 5 לחוברת המכרז, כשהיא סגורה בתוך מעטפה נפרדת, עליה יצוין בבירור שהיא כוללת את ההצעה הכספית.

כאמור - מעטפת ההצעה הכספית, כשהיא סגורה במעטפה נפרדת, תוכנס לתוך מעטפת ההצעה.

\*\* יודגש כי הגשת נספח מס' 5 – ההצעה הכספית של המשתתף במכרז, שלא באמצעות מעטפה סגורה נפרדת בתוך המעטפה יחד עם יתר מסמכי המכרז – עלולה להביא לפסילת ההצעה – ראה הוראות סעיף 12.9 לפרק ב' להלן.

את המעטפה הסגורה יש למסור **במסירה יזנית** בכתובת: עיריית תל-אביב-יפו, שירותי הדואר העירוניים, קומה (-1), חדר 17, ככר יצחק רבין, רח' אבן גבירול 69 תל אביב-יפו, עד **ליום 29 במאי שנת 2024** בשעה 14:00 (להלן: "המועד הקובע").

## פרק ב' - תנאי המכרז

עיריית תל-אביב - יפו  
מכרז פומבי מס' 6/2024

### להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב יפו

#### 6. כללי

- 6.1 השימוש שיהיה רשאי הזוכה במכרז לעשות במושכרים יהיה כמפורט בסעיף 8.5 להלן, זאת בכפוף להוראות כל דין, לרבות דיני התכנון והבניה, דיני רישוי עסקים וכל הוראת דין אחרת והכל בהתאם לקבוע בחוזה השכירות על נספחיו, ובהתאם למטרת השכירות כהגדרתה בחוזה השכירות.
- 6.2 החתימה על חוזה השכירות מול הזוכה במכרז תהיה בכפוף לאישור העירייה על פי כל דין.
- 6.3 הזוכה מתחייב להפעיל את המושכרים בהתאם להוראות חוזה השכירות ובהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה ישלם את דמי השכירות והתשלומים הקבועים בגין כל מושכר כמפורט בסעיף 1.1. לעיל, ויקיים את כל יתר התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.
- 6.4 ככל שהזוכה במכרז ירצה לבצע עבודות כלשהן בתוך המושכרים, עבודות אלו יבוצעו רק לאחר שקיבל אישור מראש ובכתב מאת מנהל אגף נכסי העירייה וככל שיתקבל אישור שכזה, העבודות יבוצעו על ידי הזוכה, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים, הכל כמפורט בחוזה השכירות.

#### 7. בדיקות המשתתף במכרז

- 7.1 על המשתתפים במכרז לראות ולבדוק את המזנונים, מיקומם, סביבתם ומצבם.
- על המשתתפים במכרז לבדוק בעצמם ועל אחריותם את כל הנתונים ו/או ההיבטים הקשורים לקבלת רישיון עסק מן הרשויות המוסמכות לצורך השימוש בכל אחד ואחד מהמושכרים וכל הגבלה ו/או אפשרויות שימוש במושכר על פי כל דין והוראות רשות מוסמכת. **למען הסר ספק מובהר בזאת, כי העובדה שהעירייה היא הבעלים והמשכירה של המושכר, אין משמעה שהזוכה במכרז פטור מקיום הוראות דין כלשהן בקשר עם המושכר והשימוש בו.**
- 7.2 למשתתפים ולזוכה במכרז לא תהיינה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או כנגד מי מטעמה באשר לחלקות ו/או למושכרים והם מוותרים על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעיה, כפיה, מום או פגם גלוי או נסתר כלשהם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הנתונים המוצגים במכרז בקשר עם המושכרים מובאים אך ורק לנוחות המשתתפים במכרז, וכי העירייה ו/או מי מטעמה אינם אחראים על דיוקם או על שלמותם.

#### 8. הצעת המשתתף במכרז

- 8.1 כללי
- 8.1.1 על כל משתתף להגיש הצעה לשכירת כל שמונת המזנונים, ולא ניתן להגיש הצעה לשכירת חלק מהמזנונים בלבד – אחרת תפסל ההצעה.

- 8.1.2 כל משתתף במכרז יגיש את מסמכי המכרז על נספחיו **בשני עותקים זהים** על גבי הטפסים המיועדים לכך כמפורט בסעיף 12.9 להלן.
- 8.1.3 המשתתפים במכרז מתבקשים לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ולהגיש לעירייה את הצעתם, שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 12.9 להלן, כאשר המסמכים כולם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעמם, בכל עמוד ועמוד.
- 8.1.4 הצעת המשתתף הזוכה במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה השכירות שייחתם בינו לבין העירייה.

## 8.2 הצעה אחת

- 8.2.1 כל משתתף במכרז רשאי להגיש הצעה אחת בלבד, אשר תהא בשמו בלבד וללא כל הסכם, קשר או תיאום עם גופים ו/או משתתפים אחרים המגישים הצעות במכרז, במישרין או בעקיפין.
- 8.2.2 משתתף במכרז לא יגיש הצעה אם בעל השליטה במשתתף זה הוא גם בעל שליטה במשתתף נוסף במכרז או שהוא עצמו משתתף במכרז.
- 8.2.3 לעניין סעיף זה "**בעל שליטה**" - תאגיד או אדם או בן משפחתו של אדם, לו שליטה במעל 25% מהון המניות המונפק של התאגיד או אם מדובר בשותפות יותר מ-25% מהשותפות.
- 8.2.4 לעניין סעיף זה "**בן משפחה**" - בן זוג, את, הורה, הורה – הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג או בן הזוג של כל אחד מאלה.
- 8.2.5 היה ותמצאנה הצעות למכרז בניגוד לאמור בסעיף 8.2.2 לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול את ההצעות, או את אחת מהן או שלא לפסול כל הצעה, הכול בהתאם לשיקול דעתה.

## 8.3 חוזה השכירות

- 8.3.1 על המשתתפים במכרז לצרף להצעותיהם את חוזה השכירות, חתום ומלא על-ידם.
- 8.3.2 הזוכה יחתום על חוזה השכירות בהתאם לאמור בסעיף 16.5 להלן.
- 8.3.3 ככל שיהיו שינויים מחויבים בנוסח חוזה השכירות המצורף **כנספח מס' 8** למכרז כתוצאה מהחלטות הגופים המוסמכים בעירייה, אזי החוזה ייחתם על ידי העירייה והזוכה בנוסחו המתוקן כאמור, בהתאם לאמור בסעיף 16.5 להלן.
- 8.3.4 בכפוף לחתימת הזוכה על חוזה השכירות כאמור לעיל ואישור העירייה על פי כל דין כאמור בסעיף 1.8 לפרק א' לעיל, תחתום העירייה על חוזה השכירות.
- 8.3.5 **חוזה השכירות ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על-ידי העירייה, אך תקופת השכירות של המבנים תחל ממועד מסירת החזקה במבנה הראשון לידי הזוכה.**
- 8.3.6 עד מועד חתימת העירייה על חוזה השכירות, לא יחייבו תנאיו את הצדדים וחתימת הזוכה לבדו על חוזה השכירות לא תקנה לו זכות כלשהי על-פניו. מועד חתימת חוזה השכירות על-ידי העירייה הוא שייחשב ויירשם כתאריך חתימתו של חוזה השכירות וממועד זה יחייב החוזה את הצדדים לו.

	<b>8.4</b>	<b><u>התמורה</u></b>
8.4.1	במכרז ישלם לעירייה את דמי השכירות והתשלומים הקבועים כאמור בסעיף 1.1. לעיל, בהתאם לתנאים ובמועדים המפורטים בחוזה השכירות, בתוספת מע"מ כחוק.	
8.4.2	עד המועד הקבוע בחוק לדיווח ולתשלום לרשויות מע"מ בגין כל תשלום מתשלומי דמי השכירות אשר נפרע בפועל, העירייה תמסור לזוכה טופס עסקת אקראי בגין המע"מ עבור אותו תשלום שנפרע בפועל.	
8.4.3	דמי השכירות בתקופת השכירות ובתקופת האופציה, ככל שתקופת השכירות תוארך ע"י העירייה, ישאו הפרשי הצמדה, כמפורט בחוזה השכירות.	
8.4.4	הזוכה ישלם במשך כל תקופת השכירות ותקופת האופציה, ככל שתוארך על ידי העירייה, את כל תשלומי המסים, הארנונה וכל אגרה אחרת על פי כל דין, שתחול על המושכר, כמפורט בחוזה השכירות.	

**8.5**      **מטרת השכירות, השימוש במושכר**

8.5.1	הזוכה יתחייב לנהל ולהפעיל את המושכרים למטרת מזוננים, בהתאם להוראות המכרז והחוזה, בכפוף לכל דין ולנהלי והנחיות העירייה ומשרד החינוך וכל רשות מוסמכת אחרת (להלן: " <b>מטרת השכירות</b> ").	
8.5.2	הזוכה יהא חייב למכור במזוננים את המוצרים המפורטים בסל המוצרים המסומן כנספח מס' 5 לחוזה השכירות במחירים שהוצעו על ידו או שנקבעו ע"י העירייה והכל כמפורט בחוזה השכירות.	
8.5.3	יובהר, ככל שהזוכה יכין/ייצר ויספק ארוחות קלות במזנון עצמו יהיה עליו לקבל רשיון/ות על פי חוק רישוי עסקים על צוויו/תקנותיו המתאימים לפעילות זו. ככל שהזוכה יספק את הארוחות הקלות ממקור חיצוני למזנון עצמו עליו להצטייד ברישיון יצרן כפי שפורט לעיל.	
8.5.4	הארוחות החמות ייוצרו/יוכנו רק מחוץ לשטח המזנון, במטבח קצה ומשם יובלו ויסופקו לזוכה במזנון.	
8.5.5	הזוכה מתחייב לכך שכל חומרי הגלם של כל סוגי הארוחות יסופקו ברמה, בכמות ובאיכות, על פי חוזר המנכ"ל, תוך הקפדה על כללי בריאות איכות היגיינה, טריות כיו"ב והכל במטרה לפעול על פי כל דין.	
8.5.6	כל מנהל בית ספר יעביר לזוכה את רשימת תלמידי בית הספר בעלי רגישות למזון וככל שתלמידים אלו יזמינו וישלמו עבור הארוחות החמות לבעלי רגישויות - המשתתף במכרז מתחייב לספקן וזאת אך ורק מספק המורשה לספקן במחיר אותו הוא גובה בגין הארוחות החמות. (כפי שנכתב לעיל על ארוחות אלו יחולו כל הכללים החלים על אספקת ארוחות חמות למעט הספקתן מספק מורשה על פי הדין).	
8.5.7	הזוכה מתחייב כי יפעל על פי כל דין בניהול המזוננים כך גם בנוגע להעסקת עובדיו/כל מי שיעבוד במזוננים לרבות המצאת כל אישור הנדרש לצורך	

העסקתם כמפורט בחוזה השכירות וכן יישא בתשלום שכרם על פי כל דין כמפורט בחוזה השכירות.

## **9. תוקף ההצעה**

- 9.1** הצעת המשתתף במכרז תהיה בתוקף עד יום **29.09.2024**.
- 9.2** העירייה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה, בארבעה (4) חודשים נוספים, על פי דרישת העירייה, בהודעה מוקדמת בכתב.

## **10. ערבות המכרז**

- 10.1** כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות מגוף הנמנה עם הגופים המפורטים הרשימה **בנספח מס' 3** למכרז (להלן: "**ערבות המכרז**"), על סך **3,000 ₪** להבטחת הצעתו במכרז, חתימתו על חוזה השכירות וקיום יתר התחייבויותיו, במועד שייקבע לכך על-ידי העירייה.
- 10.2** **במקרה בו מוגשת הצעה משותפת כמפורט בסעיף 12.7 להלן, יכלול שם הנערב בערבות המכרז, לפחות, את שמו של אחד היחידים אשר הגישו את ההצעה המשותפת.**
- 10.3** נוסח ערבות המכרז וסכומה יהיו על פי נוסח כתב ערבות המכרז המצורף **בנספח מס' 2** למכרז. כל חריגה מנוסח ערבות המכרז עלולה לפסול את ההצעה.
- 10.4** תוקף ערבות המכרז יהיה עד יום **29.09.2024**.
- 10.5** ערבות המכרז תהא ניתנת להארכה בארבעה (4) חודשים נוספים, על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידו. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ערבות המכרז ויוארך תוקף ההצעה בהתאם.
- 10.6** משתתף שלא יצרף ערבות מכרז כנדרש לעיל, לא תדון הוועדה בהצעתו כלל והיא תיפסל.
- 10.7** משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצירף תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת העירייה על חוזה השכירות עם הזוכה.
- 10.8** מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה לעירייה את חוזה השכירות בנוסח המצורף **בנספח מס' 8** בחלק ב' למכרז, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם חוזה השכירות החתום, לרבות ערבויות והמחאות בגין מלוא סכום דמי השכירות כמפורט בחוזה השכירות, בצירוף מע"מ כחוק, במועד שייקבע ע"י העירייה, תהא העירייה רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז שהפקיד לטובתה ולפעול כאמור בסעיף 16.7 להלן.
- 10.9** בנוסף לאמור בסעיף 10.8 לעיל יובהר, כי באם הזוכה יפר התחייבויותיו, תהא העירייה רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז ולפעול כאמור בסעיף 16.7 להלן.

## **11. תנאי סף**

- 11.1** המשתתף במכרז המציא ערבות מכרז כמפורט בסעיף 10 לעיל.
- 11.2** על המשתתף במכרז להיות בעל ניסיון מוכח, בניהול והפעלה של קיוסק ו/או בית אוכל ו/או בית קפה ו/או מסעדה ו/או מזנון, אחד/אחת לפחות, במשך שנתיים לפחות, בשנים 2018 –

2023. תקופות במהלכן בית העסק היה סגור מחמת תקנות שהותקנו בעקבות מגפת הקורונה ו/או היה סגור בעקבות מלחמת חרבות ברזל יילקחו בחשבון במניין תקופת הניהול וההפעלה ולא יחשבו כקוטעות את רצף הניהול וההפעלה.

**11.3** הצעת המשתתף במכרז צברה לפחות 35 מתוך סך כל הנקודות בדירוג אמות המידה האיכותי כמפורט בסעיף 14 להלן.

## **12. תנאים כלליים**

**12.1** אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.

**12.2** אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של העירייה להתקשר בחוזה השכירות. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, קודם לחתימת חוזה השכירות עם הזוכה (אף אם הוכרז זוכה) ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה.

**12.3** כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז ובהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המשתתף במכרז ולא תוחזרנה לו בשום מקרה.

**12.4** על המשתתף במכרז לצרף את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף כנדרש לעיל, לרבות אישורי עו"ד ו/או רו"ח, ובתנאים המפורטים בסעיף זה להלן.

### **12.5 במקרה שהמשתתף במכרז הוא חברה:**

**12.5.1** המשתתף במכרז (החברה) ייחשב כעומד בתנאי הסף כאמור בסעיף 11.2 לעיל גם אם מנהלה ו/או מי מבעלי המניות בחברה, המחזיק בלפחות 20% מהון המניות הנפרע והמונפק של החברה, עומד בתנאי הסף הנ"ל.

**12.5.2** על מנהליו המוסמכים של המשתתף במכרז (החברה) לחתום על ההצעה. יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של החברה ו/או הדין, המאשר כי המשתתף במכרז החליט להגיש הצעה במסגרת המכרז, וכי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה הם מנהליו המוסמכים של המשתתף במכרז וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המשתתף במכרז בתוספת חותמת המשתתף במכרז ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

### **12.6 במקרה שהמשתתף במכרז הוא שותפות רשומה:**

**12.6.1** המשתתף במכרז (השותפות) ייחשב כעומד בתנאי הסף כאמור בסעיף 11.2 לעיל גם אם אחד מיחידיו השותפות שחלקו בשותפות לפחות 20%, עומד בתנאי הסף הנ"ל.

**12.6.2** תידרש חתימתם של כל השותפים ביחד וכל אחד מהם לחוד וכן, יצורף פרוטוקול מאושר כנזכר בסעיף 12.5.2 לעיל לגבי החותמים על ההצעה.

**12.7** במקרה של הצעה משותפת של מספר גורמים שונים (לרבות שותפות שאינה רשומה):

12.7.1 לפחות אחד מיחיד המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 11.2 לעיל.

12.7.2 במסגרת ההצעה המשותפת, תוגש ערבות מכרז כמפורט בסעיף 10.2 לעיל.

12.7.3 יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיפים 12.5.2 ו-12.6.2 לעיל, ביחס לכל אחד ממגישי ההצעה המשותפת שהינו תאגיד.

12.7.4 מסמכי המכרז וההצעה ייחתמו על ידי כל אחד ממגישי ההצעה המשותפת. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי חתימה כאמור מחייבת את כל מגישי ההצעה המשותפת ביחד וכל אחד מהם לחוד.

12.7.5 בכל מקרה שמגישי ההצעה המשותפת יוכרזו כזוכים, תיעשה ההתקשרות בחוזה השכירות עם כל מגישי ההצעה המשותפת יחדיו ואחריותם והתחייבויותיהם תהיינה סולידריות ובערבות הדדית.

12.7.6 העירייה לא תקבל הצעה ממשותפת במכרז שהינו "תאגיד בייסוד".

12.7.7 על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי. טופס ההצהרה על מעמד משפטי מצורף **כנספח מס' 4** למסמכי המכרז. ככל והמשתתף במכרז הינו תאגיד (לרבות שותפות רשומה), על המשתתף במכרז לצרף להצעתו תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס למשתתף במכרז וכן פרוטוקול בהתאם לאמור בסעיפים 12.5.2 ו-12.6.2 לעיל. במקרה של הצעה משותפת, יחול האמור בסעיף 12.7 לעיל ביחס לכל אחד ממגישי ההצעה המשותפת שהינו תאגיד (לרבות שותפות רשומה).

12.8 העירייה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, למעט מסמכים הנוגעים ל**כנספח מס' 2 למכרז** (ערבות המכרז) ולמסמכים הנוגעים ל**כנספח מס' 5** למכרז (ההצעה הכספית של המשתתף במכרז) ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או להוכחת עמידתו בתנאי הסף על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה. כן רשאית העירייה לבקש הבהרות אלו מן הגורמים שפורטו על ידי המשתתף במכרז וזאת, לפני ההחלטה על הזוכה במכרז.

## 12.9 מסמכים

הצעת המשתתף במכרז תוגש בשני (2) עותקים זהים ותכלול את כל המסמכים הבאים (להלן: "**מסמכי ההצעה**") כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים, על פי הוראות מכרז זה:

את ההצעה יש להגיש **במעטפה אחת גדולה**, עליה הודבק דף המעטפה למכרז, המצורף בסוף פרק ב', עליה רשום "מכרז פומבי מס' 6/2024" (להלן: "מעטפה מס' 1") בתוכה יש להגיש את כל מסמכי ההצעה, כמפורט לעיל, בשני עותקים, ואליה יש להכניס גם את מעטפה מס' 2 – ההצעה הכספית וכן את יתר מסמכי המכרז שהינם כדלקמן:

12.9.1 חוברת מסמכי המכרז, חתומה על ידי המשתתף במכרז בכל עמוד ועמוד.

- 12.9.2** מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף **כנספח מס' 1** למכרז.
- 12.9.3** ערבות מכרז בנוסח טופס כתב ערבות המכרז, המצורף **כנספח מס' 2** למכרז.
- 12.9.4** מסמך הצהרה על מעמד משפטי, **המצורף כנספח מס' 4** למכרז, בצירוף כל המסמכים הנזכרים בסעיפים 12.5, 12.6 ו-12.7 לעיל, בהתאם למעמדו המשפטי של המשתתף.
- 12.9.5** פירוט ניסיון קודם של המשתתף במכרז בהתאם לקבוע בתנאי הסף שבסעיף 11.2 לעיל. נוסח תצהיר, מצורף **כנספח מס' 6** למכרז, לצורך הוכחת עמידת הצעת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 11.2 לעיל.
- 12.9.6** תצהיר ואישור רו"ח לעניין עסק בשליטת אישה, בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, בנוסח המצורף **כנספח מס' 7** למכרז, ככל שרלוונטי למשתתף במכרז.
- 12.9.7** חוזה השכירות המצורף **כנספח מס' 8** לחלק ב' למכרז, על נספחיו.
- 12.9.8** אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, או אישור מאת רשות המסים או רואה חשבון על פטור מניהולם.
- 12.9.9** אישור תשלום / קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז על ידי המשתתף במכרז או מי מטעמו המהווה תנאי סף.
- 12.9.10** עותק מן התשובות לשאלות ההבהרה שנמסרו למשתתפי המכרז, ככל שנמסרו, המהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, חתום על ידי המשתתף בכל עמוד ועמוד.

**מעטפה מס' 2 עליה הודבק דף המעטפה למכרז, המצורף בסוף פרק ב', עליה רשום "מכרז פומבי מס' 6/2024 בתוכה יש להגיש את ההצעה הכספית של המשתתף במכרז, בנוסח המצורף כנספח מס' 5 למכרז.**

- 12.10** למען הסר ספק, מובהר, כי מסמכי המכרז בצירוף המסמכים הנזכרים לעיל, יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה השכירות שייחתם בין הזוכה לבין העירייה.

### **13. הבהרות בקשר עם ההצעה**

מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 12.8 לעיל, העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לבקש מן המשתתפים במכרז, כולם או מקצתם, על פי העניין, להמציא לה תוך פרק זמן שייקבע על ידה, מסמכים והבהרות, לרבות בהקשר לאמור בסעיפים 12.9.1, 12.9.2, 12.9.4-12.9.10 לעיל.

### **14. תקינות ההצעה**

- 14.1** על המשתתף במכרז לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

**14.2** כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה השכירות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

**14.3** הגשת ההצעה תיעשה בהתאם לקבוע במסמכי המכרז על נספחיו. המשתתף במכרז לא ימחק ו/או לא יתקן ו/או לא ישנה את מסמכי המכרז ו/או סעיף מסעיפיו ו/או נספח מנספחיו ו/או לא יוסיף על אלה. העירייה רשאית לראות בכל מחיקה, תיקון, שינוי או הוספה שייעשו, משום הסתייגות המשתתף במכרז מתנאי המכרז (להלן: "הסתייגות" או "הסתייגויות"). נכללה בהצעה או במסמכים הנלווים אליה הסתייגות, רשאית העירייה לנהוג, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באחת מן הדרכים המפורטות להלן:

**14.3.1** לפסול את הצעת המשתתף במכרז ולא לדון בה כלל.

**14.3.2** להתעלם מהסתייגויות, כולן או חלקן, כאילו לא נכתבו כלל, והצעת המשתתף במכרז ללא ההסתייגויות תחייבו לכל דבר ועניין.

**14.3.3** לתקן את מסמכי המכרז או כל חלק מהם, ובלבד שהתיקון יחול על כל המשתתפים במכרז. במידת הצורך, במקרה שכזה, גם לאפשר למשתתפים במכרז כולם להגיש מחדש את הצעתם או כל חלק ממנה.

**14.4** הצעה שתוגש לאחר המועד הקובע, לא תתקבל ולא תפתח.

**14.5** העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.

**14.6** העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז. פירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז, אינם מחייבים את העירייה.

## **15. דירוג הצעות המשתתפים -**

העירייה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשני שלבים כמפורט להלן:

### **15.1 שלב א' - בדיקת הצעת המשתתף במכרז ועמידתו בתנאי הסף**

**15.1.1** בשלב זה תפתח מעטפה מס' 1 - משתתפים במכרז אשר יעמדו בתנאי הסף ויציגו את המסמכים הנדרשים והרלבנטיים כמפורט בסעיף 12.9 לעיל, תיבחן איכות הצעתם בהתאם למפורט בסעיף זה להלן כאשר איכות ההצעה מהווה 50% מהציון הסופי המשוקלל של ההצעה.

יובהר כי בשלב זה ההצעה הכספית המצויה במעטפה מס' 2 - המהווה גם כן 50% מהציון הסופי המשוקלל של ההצעה - לא תפתח ותישאר במעטפה מס' 2 הסגורה, ותופקד בחזרה באותו מועד בתיבת ההצעות.

**15.1.2** לצורך ניקוד קריטריון האיכות (B) - המהווה 50% מהציון הסופי המשוקלל של ההצעה, תדורגנה הצעות המשתתפים במכרז על פי אמות המידה המפורטות להלן לארוחות חמות וקרות:

משקל מוחלט מירבי	אמות המידה לבדיקת האיכות
20%	טעם, איכות המזון והערך התזונתי - הן של ארוחות קלות והן של ארוחות חמות
5%	תפריט יומי מגוון מוצע בהתבסס על סל המוצרים המצ"ב כנספח 5 למכרז זה
10%	ניסיון בהפעלת מזנון בבית ספר בין השנים 2018 ועד 2023, כאשר בגין כל שנה יינתנו 2% עד למקסימום של 10%
15%	ראיון אישי - הכולל התרשמות, אופן עבודה מתוכנן (אדמיניסטרציה), צוות עובדים, שינוע, שרשרת אספקה ועוד

### 15.1.3 צוות הבדיקה

**15.1.3.1** אמות המידה לבדיקת האיכות המפורטות לעיל וההתרשמות הכללית מהצעות המשתתפים במכרז, יבוצעו על ידי צוות הבדיקה אשר יורכב מנציג מנהל חינוך בעיריית תל אביב יפו, נציג אגף הנכסים בעיריית תל אביב יפו ו/או נציג נוסף מעיריית תל אביב-יפו.

**15.1.3.2** לצורך דירוג אמות המידה לבדיקת האיכות, וההתרשמות הכללית של הצעות המשתתף במכרזים, יפעל צוות הבדיקה כדלקמן:

**15.1.3.2.1** צוות הבדיקה יזמן כל משתתף במכרז, שהצעתו עומדת בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 11.1 ו-11.2 לעיל. יצוין כי כל אחד ממשתתפים אלו יידרש במסגרת הריאיון להציג טעימות מהמנות שיסופקו על ידו בהתאם להצעתו ובהתאם לתנאי המכרז והחווה ובהתאם להנחיית העירייה.

**15.1.3.2.2** מבלי לגרוע מסעיף 13 לעיל, העירייה ו/או צוות הבדיקה יהיו רשאים לדרוש מן המשתתף במכרז, כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או דוגמאות של מנות/מזון בהתאם להצעתו, על מנת לבחון ולדרג את אמות המידה

לבדיקת האיכות לרבות איכות הניסיון, ההצעה, וההתרשמות הכללית של הצעתו (להלן: "ההבהרות וההשלמות").

**15.1.3.2.3** ההבהרות וההשלמות, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז.

**15.1.3.2.4** ההבהרות וההשלמות תימסרנה על ידי המשתתף במכרז לעירייה, תוך פרק הזמן שייקבע על ידי העירייה ו/או צוות הבדיקה. ככל שהמשתתף במכרז לא ימציא לעירייה את ההבהרות וההשלמות, או חלקן, יהוו אותן הבהרות והשלמות שיומצאו על ידו בפועל. לעירייה, חלק בלתי נפרד מהצעתו, כאמור לעיל. ככל שלא יומצאו ההבהרות וההשלמות, תהא רשאית העירייה לנקד את ההצעה בלעדיהן.

**15.1.3.3** תוצאות אמות המידה לבדיקת האיכות האמורים בהצעות המשתתפים במכרז וההתרשמות הכללית, כפי שנערכו על ידי צוות הבדיקה, יובאו כהמלצה בפני ועדת מכרזים.

**15.2** שלב ב' – ניקוד המרכיב הכספי - קריטריון כספי (A – כספי)

לאחר אישור ועדת המכרזים את עמידת משתתפי המכרז בתנאי הסף ואת ניקוד האיכות של הצעתם, יקבע מועד לפתיחה פומבית של תיבת ההצעות, ובמסגרתה תפתחנה המעטפות הכספיות של המשתתפים במכרז אשר הצעותיהם עמדו בתנאי הסף של המכרז וכן גם מעטפת האומדן.

**ניקוד קריטריון כספי (A – כספי) - מהווה 50% מהציון הסופי המשוקלל**

**15.3** שקלול ההצעות ע"פ הקריטריונים ומשקלם כמפורט להלן:

קריטריון	משקל מירבי
כספי	50%
איכותי	50%

ההצעה הזוכה הינה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר ע"פ הנוסחה שלהלן:

$$C \text{ ציון משוקלל} = A \text{ ציון מחיר יחסי } * 50\% + B \text{ ציון איכות יחסי } * 50\%$$

100

מובהר בזאת כי הצעה שתצבור פחות מ- 35 נקודות (70% ממרכיב האיכות) מתוך סל כל נקודות בדרוג אמות המידה האיכותי (בסך ה- 50%), לא תעבור את תנאי הסף ולא תיבחן בקריטריון הכספי.

- 16.1** הצעות המשתתפים במכרז, תובאנה בפני ועדת המכרזים של העירייה (להלן: "הוועדה"), אשר תמליץ לראש העירייה על ההצעה הזוכה שזכתה בניקוד המשוקלל הגבוה ביותר כהצעה הזוכה (להלן: "ההצעה הזוכה").
- 16.2** העירייה תמסור לכל משתתף במכרז שהגיש הצעה הודעה בכתב על החלטת ועדת המכרזים.
- 16.3** ההתקשרות עם הזוכה תובא לאישור ועדת המכרזים. מובהר בזאת, כי אם לא יאשר ראש העירייה את ההכרזה על הזוכה, תבוטל החלטת ועדת המכרזים בדבר זכיית הזוכה ויראו בכך החלטה של העירייה שלא לקבל את הצעת הזוכה, בהתאם לקבוע בסעיף 16.1 לעיל. במקרה כזה לזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהן, כנגד העירייה ו/או מי מטעמה.
- 16.4** בין הזוכה לבין העירייה ייחתם חוזה השכירות, שהעתקו על נספחיו, מצורף כנספח מס' 8 לחלק ב' למכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים בעירייה. תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי תנאי המכרז וחוזה השכירות (בשינויים המחויבים) על נספחיהם ולזוכה במכרז לא תהיינה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגינם.
- 16.5** תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת חוזה השכירות ונספחיו לחתימה, ימציא הזוכה לעירייה את חוזה השכירות על נספחיו כשהוא חתום על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לעירייה, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות המחאות בגין דמי השכירות לתקופת השכירות (ללא תקופת האופציה), אישורי ביטוחי השוכר נספח מס' 2 א' ו-נספח מס' 2 ב' לחוזה השכירות חתום על ידי המבטחים וערבות שכירות מקורית בנוסח נספח מס' 3 לחוזה השכירות. העירייה תחתום על חוזה השכירות, כמפורט בסעיף 1.8 לפרק א' לעיל.
- 16.6** היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיף 16.5 לעיל ו/או ביתר התחייבויותיו על-פי מכרז זה, תהא הוועדה רשאית להמליץ על ביטול הזכייה במכרז. החלטת הוועדה תובא לידיעת הזוכה בכתב.
- 16.7** במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא העירייה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות להתקשר עם כל משותף אחר במכרז או כל צד ג' שהוא, ככל שתמצא לנכון. כן תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה או חלקה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום ערבות המכרז יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של העירייה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של העירייה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.



דף מעטפה מס' 1 למכרז – יש להדפיס עמוד זה ולהדביק על המעטפה בה תוגשנה ההצעות ולתוכה יש להכניס גם מעטפה נפרדת סגורה אשר תכיל את טופס ההצעה הכספית

לכבוד  
ועדת המכרזים  
עיריית תל אביב - יפו  
בניין העירייה – רחוב אבן גבירול 69 תל אביב - יפו 6416201  
קומת מפלס הרחוב (1-) חדר 17, במשרד שירותי הדואר העירוניים

---

6/2024

מכרז פומבי מס'

---

שם המכרז  
השכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב יפו

---

התאריך האחרון להגשת הצעות 29.05.2024 עד שעה 14:00



**דף מעטפה מס' 2 למכרז – יש להדפיס עמוד זה ולהדביק על המעטפה בה תוגש ההצעה הכספית בלבד (ללא כל מסמך נוסף הקשור למכרז)**

---

**הצעה כספית בלבד למכרז פומבי מס' 6/2024 להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב יפו**

---

---

# עיריית תל-אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 6/2024

להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב  
יפו

נספח מס' 1 – הצהרת המשתתף במכרז

---

## נספח מס' 1

אל עיריית תל-אביב-יפו

אבן גבירול 69

תל-אביב 64162

### הצהרת המשתתף במכרז

פרטי המכרז:

שם המכרז: להשכרת מבנים להפעלת מזנון ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב יפו,	מס' מכרז: 6/2024
---	------------------

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
- אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו את כל תנאי המכרז ותנאי חוזה השכירות ונספחיו ומתחייבים למלא אחר הוראותיהם, במלואן ובמועדן.
- אנו מצהירים, כי הגשנו את הצעתנו למכרז בהתאם לנוסח המכרז המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה, וידוע לנו, כי נוסח זה הינו הנוסח המחייב וכי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו ע"י העירייה במסגרת הליכי המכרז.
- אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה בתוקף עד יום **29 לחודש ספטמבר שנת 2024** או לתקופה נוספת של ארבעה (4) חודשים, על פי דרישת גובר העירייה או מי שהוסמך על ידו. ידוע לנו כי אם תינתן דרישה להארכה כאמור, יוארך גם תוקף ערבות המכרז בהתאם.
- להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
- אם נתקבל הצעתנו, אנו מתחייבים, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת חוזה השכירות ונספחיו לחתימה, להמציא לעירייה את חוזה השכירות על נספחיו כשהוא חתום על ידינו, בצירוף כל המסמכים שעלינו להגיש לעירייה, בעקבות זכייתנו במכרז, לרבות המחאות בגין דמי השכירות והתשלום החודשי הקבוע לכל תקופת השכירות, אישור ביטוחי השוכר **נספח מס' 2 א'** ו**נספח מס' 2 ב'** לחוזה השכירות חתום על ידי המבטחים וערבות שכירות מקורית בנוסח **נספח מס' 3** לחוזה השכירות.
- עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
- אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
- ככל שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו מאשרים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
- אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם המשתתף/ החברה	כתובת	טלפון	שם איש הקשר
------------------	-------	-------	-------------

חתימה וחותמת

תאריך

# עיריית תל-אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 6/2024

להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב  
יפו

נספח מס' 2 - נוסח ערבות המכרז



# עיריית תל-אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 6/2024

להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב  
יפו

נספח מס' 3 – רשימת גופים המורשים להוציא ערבות

**רשימת גופים המורשים להוציא ערבות למכרז**

<p><b><u>חברות ביטוח בארץ:</u></b>                  איילון חברה לביטוח בע"מ                  אשרא החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ                  ב.ס.ס.ח. - החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ                  ביטוח חקלאי - אגודה שיתופית מרכזית בע"מ                  הכשרה חברה לביטוח בע"מ                  הפניקס חברה לביטוח בע"מ                  הראל חברה לביטוח בע"מ                  כלל ביטוח אשראי בע"מ                  כלל חברה לביטוח בע"מ                  מגדל חברה לביטוח בע"מ                  מנורה מבטחים ביטוח בע"מ                  ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ                  שומרה חברה לביטוח בע"מ</p> <p><b><u>נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות בארץ:</u></b>                  גולדנרוד פיננסים בע"מ                  קטה קפיטל בע"מ                  רנטסייפ ישראל בע"מ                  וויצ'ק בע"מ                  גמא ניהול וסליקה בע"מ                  אובלי ערבויות בע"מ                  מ.ל.ר.ן. פרוייקטים ומסחר בע"מ                  אר טי אמ אי מערכות מידע בע"מ</p>	<p><b><u>בנקים בארץ:</u></b>                  בנק אגוד לישראל בע"מ                  בנק דיסקונט לישראל בע"מ                  בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ                  בנק הפועלים בע"מ                  בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ                  בנק ירושלים בע"מ                  בנק לאומי לישראל בע"מ                  בנק מזרחי טפחות בע"מ                  בנק מסד בע"מ                  בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ                  וואן זירו הבנק הדיגיטלי בע"מ                  מרכז סליקה בנקאי בע"מ                  אייצ' אס בי סי בנק                  Barclays Bank PLC                  Citibank N.A                  SBI State Bank of India</p> <p><b><u>סולקים בארץ:</u></b>                  ישראכרט בע"מ                  כרטיסי אשראי לישראל (כ.א.ל) בע"מ                  מקס איט פיננסים בע"מ                  דיינרס קלוב ישראל בע"מ                  פרימיום אקספרס בע"מ</p>
---	--

# עיריית תל-אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 6/2024

להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב  
יפו

נספח מס' 4 - נוסח הצהרה על מעמד משפטי

**נספח מס' 4**

**הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי**

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

**א. מעמד משפטי**

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> משתתף (פרטי/יחיד) (יש למלא טבלאות ב' ו-ד')
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	(יש למלא טבלאות ב' ג' ו-ד') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	(יש למלא טבלאות ב' ג' ו-ד')	(יש למלא טבלאות ב' ו-ד')

**ב. פרטים כלליים (במקרה של חברה - יש לצרף תדפיס מרשם החברות)**

שם המשתתף במכרז
כתובת המשתתף במכרז
כתובת מייל
טלפון
טל' נייד
פקס
מס' עוסק מורשה
מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה/ עמותה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

**ד. שם המשתתף במכרז (פרטי/יחיד ו שותפות רשומה/ לא רשומה)**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם משפחה

שם פרטי

חתימה

תאריך

❖ אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
רואה חשבון/ עו"ד

# עיריית תל-אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 6/2024

להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב  
יפו

נספח מס' 5 – הצעת המשתתף במכרז (נספח 5 לחוזה השכירות)

## יש להגיש את הצעת המשתתף במכרז במעטפה נפרדת - מעטפה מס' 2

נספח מס' 5

### הצעת המשתתף במכרז

מכרז פומבי מס' 6/2024

להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב יפו

ההצעה הכספית של המשתתף במכרז למחירי המוצרים

### טבלת הצעת מחירים - סל המוצרים

טבלת מוצרים מפוקחים – שעל המשתתף במכרז חלה חובה למכור במחירים שלהלן :

מוצר	מפרט/הערות	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	הערות
1	בקבוק מים מינרלים (500 מ"ל)	6 ₪	מכל מותג/ יצרן
2	כוס קפה, שוקו, ותה רגיל (250 מ"ל)	5 ₪	קפה – למורים בלבד
3	פיתה עם סלט	12 ₪	
5	צלחת צ'יפס	20 ₪	
6	ארטיק קרח	4 ₪	

טבלת פירוט משקאות:

מוצר	מפרט/הערות	משקל	מחיר מוצע בש"ח לא כולל מע"מ	מחיר כולל = מחיר ההצעה *משקל הפריט	הערות
1	מי ברז צוננים	0%	לא למילוי	לא למילוי	בחינם חובה
2	מים מינרלים (750 מ"ל)	5%	לא למילוי	לא למילוי	
3	סודה 250 מ"ל	3%	לא למילוי	לא למילוי	
4	תה רגיל/ צמחים	2%	לא למילוי	לא למילוי	
5	קפה (מעל 250 מ"ל)	5%	לא למילוי	לא למילוי	למורים בלבד

**טבלת פירוט כריכים:**

מחיר כולל = מחיר ההצעה *משקל הפריט	מחיר מוצע בש"ח לא כולל מע"מ	משקל	תכולה	סוג הכריך	
לא למילוי ימולא ע"י העירייה		15%	<p>1. <b>סוג הלחם במשקל 100 גר':</b> קמח מלא/ לחמנייה מקמח מלא/לחם שיפון/לחמנייה משיפון (לפחות 50% קמח מלא).</p> <p>2. <b>אפשרויות בחירה למילוי עיקרי במשקל 50-60 גרם:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>מילוי חלבי/ טונה:</b> גבינה צהובה 9% / גבינות עד 5% שומן - גבינה מלוחה/בולגרית/צפתית/ פטה/ עיזים/ טונה במים/ טונה בשמן מסונן/ טונה פיקנטי.</li> <li>• <b>מילוי צמחוני:</b> אבוקדו(בעונה) /חומוס עד 9% שומן/ טחינה/ ביצה קשה/ חביתה (עד כפית שמן קנולה).</li> <li>• <b>מילוי טבעוני:</b> קציצת עדשים/חביתת חומוס (עד כפית שמן קנולה)/פרוסות טופו.</li> </ul> <p>3. <b>שתי תוספות ירק במשקל 50-60 גרם, כגון:</b> שני סוגים לפחות כגון: חסה, פלפל, מלפפון עגבנייה, קולרבי (בצל לא נחשב תוספת)</p> <p>4. <b>תוספת ממרח:</b> פסטו, עגבניות מיובשות. עם החביתה והכריך החלבי הממרחים: גבינת שמנת עד 5% / חומוס עד 9% / בולגרית למריחה עד 5%.</p>	כריך 220 גר':  שני סוגי כריכים לפחות	6

	מחיר מוצע בש"ח כולל מע"מ	משקל	תכולה	סוג הכריך	
מחיר כולל = מחיר ההצעה *משקל הפריט					
לא למילוי ימולא ע"י העירייה		15%	<p>1. <b>סוג הלחם 50 גר'</b>: קמח מלא/ לחמנייה מקמח מלא/לחם שיפון/לחמנייה משיפון (לפחות 50% קמח מלא).</p> <p>2. <b>אפשרויות בחירה למילוי עיקרי במשקל 30-40 גרם</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>מילוי חלבי/ טונה</b>: גבינה צהובה 9% / גבינות עד 5% שומן - גבינה מלוחה/בולגרית/צפתית/ פטה/ עיזים/ טונה במים/ טונה בשמן מסונן/ טונה פיקנטי.</li> <li>• <b>מילוי צמחוני</b>: אבוקדו(בעונה) /חומוס עד 9% שומן/ טחינה/ ביצה קשה/ חביתה (עד כפית שמן קנולה).</li> <li>• <b>מילוי טבעוני</b>: קציצת עדשים/חביתת חומוס (עד כפית שמן קנולה)/פרוסות טופו.</li> </ul> <p>3. <b>שתי תוספות ירק 50 במשקל- 60 גרם, כגון</b>: שני סוגים לפחות כגון: חסה, פלפל, מלפפון עגבנייה, קולורבי (בצל לא נחשב תוספת)</p> <p><b>תוספת ממרח</b>: פסטו, עגבניות מיובשות. עם החביתה והכריך החלבי הממרחים: גבינת שמנת עד 5%/ חומוס עד 9%/ בולגרית למריחה עד 5%</p>	<b>כריך 120 גר':</b> <b>שני סוגי כריכים לפחות</b>	7
לא למילוי ימולא ע"י העירייה		6%	<p>1. <b>סוג הלחם 220 גר'</b>: מקמח מלא/לחמנייה מקמח מלא/לחם שיפון/לחמנייה משיפון (לפחות 50% קמח מלא)/ בייגלה חיטה מלאה</p> <p>2. <b>סוג גבינה צהובה</b>: 9% שומן.</p> <p>3. <b>תוספות מוצעות</b>: זיתים פרוסים/ פטריות/ ירקות טריים כגון: עגבנייה, מלפפון, בצל, עשבי תיבול, גבינה מלוחה 5% שומן, טונה, תירס, פלפלים קלויים</p> <p>4. <b>תוספת ממרח</b>: ממרח עגבניות (ללא תוספת סוכר), רוטב פסטו</p>	<b>טוסט 220 גר'</b>	8

מחיר כולל = מחיר ההצעה *משקל הפריט	מחיר מוצע בש"ח לא כולל מע"מ	משקל	תכולה	סוג הכריך	
לא למילוי ימולא ע"י העירייה		6%	<p>1. סוג הלחם 120 גר': מקמח מלא/לחמניה מקמח מלא/לחם שיפון/לחמניה משיפון (לפחות 50% קמח מלא), בייגלה חיטה מלאה</p> <p>2. סוג גבינה צהובה : 9% שומן.</p> <p>3. תוספות מוצעות : זיתים פרוסים/ פטריות/ ירקות טריים כגון : עגבנייה, מלפפון, בצל, עשבי תיבול, גבינה מלוחה 5% שומן, טונה, תירס, פלפלים קלויים</p> <p>4. תוספת ממרח : ממרח עגבניות (ללא תוספת סוכר), רוטב פסטו</p>	טוסט 120 גר'	9

### טבלת פירוט סלטים :

הסלטים ימכרו באריזות פלסטיק או קרטון בנפח של 1 ליטר ויכללו סכו"ם ומפיות, יחולקו עם רוטב לימון ושמן זית, מלח ופלפל בהתאם למתואר בפריט בטבלה שלהלן :

מחיר כולל = מחיר ההצעה *משקל הפריט	מחיר מוצע בש"ח לא כולל מע"מ	משקל	תכולה	סוג הסלט	
לא למילוי ימולא ע"י העירייה		13.5%	<p>1. 200 גר' תערובת ירקות :  <ul style="list-style-type: none"> <li>מצע : חסה / עלי בייבי</li> <li>סוגי ירקות טריים חתוכים : עגבניה, מלפפון, בצל אדום ופטריות</li> </ul> </p> <p>2. 100 גר' תוספת : גבינת פטה/ בולגרית/ עיזים 5% /טונה/ ירקות קלויים.</p> <p>3. 30 גר' תערובת גרעיני בריאות במשקל</p> <p>4. תוספת 2 פרוסות לחם או לחמנייה קטנה : מקמח מלא/לחמנייה מקמח מלא/לחם שיפון/לחמנייה משיפון</p>	סלט ירקות 330 גר':	10
לא למילוי ימולא ע"י העירייה		11%	<p>1. 150 גר' תוספת עיקרית סלט פסטה מחיטה מלאה או אטריות אורז/קינואה/ עדשים</p> <p>2. 50 גר' ירקות טריים חתוכים : עגבנייה, מלפפון, בצל אדום ופטריות נבטים, כוסברה, קולרבי, פטרוזיליה,</p>	סלט מיקס 330 גר':	11

			<p>פטריות , גמבה, כרוב סגול ופירות העונה, צנונית, אבוקדו.</p> <p>.3 <b>100 גר' של תוספות :</b>  אנטיפסטי/זיתים/ טחינה/ פסטו/  פלפלים קלויים/ בטטה אפויה/ביצה  קשה/טונה/גבינת עיזים.</p> <p>.4 <b>30 גר' תערובת גרעיני בריאות במשקל</b></p> <p>.5 <b>אין צורך בתוספת של 2 פרוסות לחם או לחמנייה קטנה.</b></p>		
לא למילוי ימולא ע"י העירייה		11%	<p>.1 <b>150 גר' תוספת עיקרית</b> עדשים  ירוקים או שחורים / קינואה</p> <p>.2 <b>50 גר' תוספת:</b> לפחות 6 יחידות זיתים  שחורים או ירוקים / ממרח אבוקדו/  ירקות קלויים</p> <p>.3 <b>100 גר' של מיקס ירקות לפחות 4 סוגי ירקות:</b> עגבנייה, מלפפון, בצל  אדום, פטריות נבטים, כוסברה,  קולורבי, פטרוזיליה, פטריות , גמבה,  כרוב סגול, צנונית, אבוקדו.</p> <p>.4 <b>30 גר' תערובת גרעיני בריאות במשקל</b></p> <p>.5 <b>תוספת 2 פרוסות לחם או לחמנייה קטנה:</b> מקמח מלא/לחמנייה מקמח  מלא/לחם שיפון/לחמנייה משיפון</p>	<p>12 <b>סלט טבעוני</b>  <b>מבוסס חלבון</b>  <b>מהצומח</b>  <b>330 גרם:</b></p>	

**טבלת מוצרים נוספים:**

ניתן לבחור 4 מוצרים מתוך המוצרים שלהלן. לכל מוצר מתוך ארבעת המוצרים שנבחרו יינתן משקל של 2.5%.

מחיר כולל = מחיר ההצעה *משקל הפריט	מחיר מוצע בש"ח לא כולל מע"מ	משקל	תכולה	סוג	
לא למילוי ימולא ע"י העירייה		2.5%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 150 גר' יוגורט טבעי עד 3% שומן .</li> <li>• 30 גר' סוג הגרנולה : שעומדת בתקן של משרד הבריאות מבחינת כמות הסוכר</li> <li>• 50 גר' פירות עונה טריים, חתוכים : תפוח/ תפוז/ אפרסמון/ אגס/בננה/ ענבים וכו..</li> <li>• תוספת בנפרד : סילאן טבעי ללא תוספת סוכר.</li> </ul>	מוזלי קטן	13
לא למילוי ימולא ע"י העירייה		2.5%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 200 גר' יוגורט טבעי עד 3% שומן .</li> <li>• 50 גר' סוג הגרנולה : שעומדת בתקן של משרד הבריאות מבחינת כמות הסוכר</li> <li>• 70 גר' פירות עונה טריים, חתוכים : תפוח/ תפוז/ אפרסמון/ אגס/בננה/ ענבים וכו..</li> <li>• תוספת בנפרד : סילאן טבעי ללא תוספת סוכר או דבש.</li> </ul>	מוזלי גדול	14
לא למילוי ימולא ע"י העירייה		2.5%	קיש אישי	קיש	15
מחיר כולל = מחיר ההצעה *משקל	מחיר מוצע בש"ח לא כולל מע"מ	משקל	תכולה	סוג	

הפריט					
לא למילוי ימולא ע"י העירייה		2.5%	מארז 150 גרם ירקות בייבי	ירקות בייבי	17
לא למילוי ימולא ע"י העירייה		2.5%	• תמר מגיהול במילוי אגוז. • מארז אגוזים ושקדים – 100 גרם.	אגוזים ופירות יבשים	18
לא למילוי ימולא ע"י העירייה		2.5%	סושי צמחוני עם אבוקדו/ בטטה/ חביתה/מלפפון/גזר/פטר יות/נבטים וגיינג'ר מוחמץ.	סושי צמחוני 6-8 יחידות	19
לא למילוי ימולא ע"י העירייה		2.5%		צלחת / כוס אדממה	20
לא למילוי ימולא ע"י העירייה		2.5%	מקלות ירק (גזר, סלרי, מלפפון, פלפלים צבעים שונים, צנונית) במטבל שמן זית+ מיץ לימון או במטבל יוגורט טבעי .3%	כוס מקלות ירק במטבל	21
לא למילוי ימולא ע"י העירייה		100%		סה"כ מחיר כולל	

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

תאריך

# עיריית תל-אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 6/2024

להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב  
יפו

נספח מס' 6 – תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף במכרז

**נספח מס' 6**

**נוסח תצהיר המשתתף במכרז להוכחת ניסיון**

**בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 11.2 לפרק ב' במכרז**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. \_\_\_\_\_ ת.ז. / מס' חברה \_\_\_\_\_ [שם המשתתף במכרז או שם מנהל במשתתף במכרז או שם בעל מניות ששיעור אחזקתו בהון הנפרע והמונפק של המשתתף במכרז (שהוא חברה) הינו לפחות 20% או שם השותף במשתתף במכרז (שהוא שותפות) שחלקו בשותפות לפחות 20% - יש לציין/ להקיף תפקיד], הינו בעל ניסיון מוכח בניהול והפעלה של קיוסק ו/או בית אוכל ו/או בית קפה ו/או מסעדה ו/או מזנון, אחד/אחת לפחות, בתקופה רצופה של לפחות שנתיים (24 חודשים) במהלך השנים 2018 - 2023, כמפורט בטבלה שלהלן:

שם העסק	כתובת	תיאור בית העסק (מיקום, שטח וכי"וב)	תקופת הפעלה (מתאריך _____ עד לתאריך _____) **/*	איש קשר וטלפון

\* ככל שהניסיון אינו של המשתתף במכרז יש לפעול בהתאם לסעיף 12.5.1 או 12.6.1 או 12.7.1 לפרק ב' לתנאי המכרז.

\*\* ככל שאין תאריך סיום הואיל והמשתתף במכרז עדיין מפעיל- יש לציין "עדיין מפעיל" בטבלה.

\*\*\* תקופות במהלכן בית העסק היה סגור מחמת תקנות שהותקנו בעקבות מגפת הקורונה או מלחמת חרבות ברזל ילקחו בחשבון במניין תקופת הניהול וההפעלה ולא יחשבו כקוטעות את רצף הניהול וההפעלה.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

**חתימת המצהיר**

**אישור (למשתתף במכרז שאינו תאגיד):**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

**חתימת וחותמת עו"ד**

**אישור (למשתתף במכרז שהינו תאגיד):**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

**חתימת וחותמת עו"ד**

\* כאן ימולא שם מי שיצהיר בשם המשתתף במכרז.

# עיריית תל-אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 6/2024

להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב  
יפו

נספח מס' 7 – נוסח תצהיר ואישור רו"ח לעניין עסק בשליטת אישה

עסק בשליטת אישה

משתתף במכרז העונה על דרישות תקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, לעניין עסק בשליטת אישה, נדרש להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה. לשם הנוחות וההבהרה, ההגדרות לעניין זה כהגדרתן בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992:

**"אישור"** אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.

ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981. **"אמצעי שליטה"**

נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק. **"מחזיקה בשליטה"**

מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה. **"נושא משרה"**

חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוציאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל. **"עסק"**

עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד, עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות 1 ו-2 של ההגדרה אישור. **"עסק בשליטת אישה"**

בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא. **"קרוב"**

תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה. **"תצהיר"**

### תצהיר

1. אני גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהירה בזאת כי העסק \_\_\_\_\_ (המשתתף במכרז) מזהה ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 .
2. אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם מלא	ת.ז.	תאריך	חתימה

### אימות עורך הדין

אני, הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

שם מלא	ת.ז.	מספר רישיון	תאריך	חותמת וחתימה

## אישור רו"ח

יודפס על נייר לוגו של משרד רואה החשבון

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ (שם המשתתף במכרז)

### הנדון: אישור עסק בשליטת אישה

אנו משרד רו"ח \_\_\_\_\_, רואי החשבון המבקר של חברתכם (המשתתף במכרז \_\_\_\_\_), מאשר כי המשתתף במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב יפו, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

רואי חשבון

# עיריית תל-אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 6/2024

להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב  
יפו

## חלק ב'

למכרז פומבי מס' 6/2024

חוזה השכירות  
על נספחיו

# עיריית תל-אביב - יפו

מכרז פומבי מס' 6/2024

להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב  
יפו

נספח מס' 8 – נוסח חוזה השכירות

# חוזה שכירות

## בלתי מוגנת

שנערך ונחתם בתל אביב - יפו ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: עיריית תל אביב - יפו

(להלן: "המשכיר" ו/או "העירייה")

- מצד אחד -

ובין:

ח.פ.ת.ז./מס' תאגיד \_\_\_\_\_

(להלן: "השוכר" ו/או "הספק")

- מצד שני -

הואיל: והעירייה היא המחזיקה הבלעדית של מוסדות החינוך בהם מצויים המזוננים המפורטים בטבלה שלהלן

#	שם בית הספר	כתובת	שטח המזנון	דמי שכירות לחודש (בש"ח) בתוספת מע"מ כחוק	תשלום חודשי קבוע (בש"ח) בגין חשמל ומים
1	עירוני ה'	בן יהודה 227	כ-50 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
2	עירוני ז'	חידושי הרי"ם 12	כ-50 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
3	עירוני יא'	שטריקר 19	כ-25 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
4	עירוני ט'	טשרנא 7	כ-25 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
5	עירוני בי-ג'	צייטלין 22	כ-40 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
6	עירוני די'	ויצמן 74	כ-52 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
7	תיכונט	שושנה פרסיץ 3	כ-48 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
8	מקיף יב'	דונולו הרופא 12	כ-25.5 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪

(להלן: "המבנים" ו/או "המזנונים" ו/או "המושכר/ים") והתחומים בקו מעובה בצבע צהוב על גבי התשריטים המצורפים **כנספח מס' 1** לחוזה זה. מובהר כי התשריטים הינם לצורכי התמצאות ונוחות בלבד.

**והואיל:** והמשכיר פרסם את מכרז פומבי מס' 6/2024 להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב יפו, כהגדרתו להלן, ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024;

**והואיל:** והשוכר הגיש לעירייה הצעה לשכירת המושכרים;

**והואיל:** ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המשכיר, בישיבה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_, החלטה מס' \_\_\_\_\_, הוכרזה הצעתו של השוכר כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל:** והמשכיר מעוניין להשכיר לשוכר את המושכר, כהגדרתו להלן, תמורת דמי השכירות, כהגדרתם להלן, בשכירות בלתי מוגנת, לתקופת השכירות, בתמורה, למטרת השכירות, כהגדרתם להלן, והשוכר מעוניין לשכור מהמשכיר את המושכר במצבו הנוכחי ("as is"), בכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה להלן;

**והואיל:** והעירייה מעוניינת שהשוכר ישכור וינהל את המזנונים בהתאם למדיניות העירייה לפיה יש לפעול ולתגבר את החינוך לתזונה נכונה ובריאה תוך שימת דגש על נוהלי מכירה של מוצרים בריאים במזנוני בתי הספר לתלמידי בית הספר ומוריו בפרט לאספקת ארוחות קלות וגם אספקת הארוחות המבושלות לרבות ארוחות לילדי בתי הספר בעלי רגישויות בהתאם לחוזר מנכ"ל כהגדרתו במכרז ובחוזה זה.

**והואיל:** והשוכר לא שילם וגם לא ישלם בעתיד, כל כספים או תמורה שהם למשכיר, שהינם בגדר דמי מפתח על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972;

**והואיל:** וחווה שכירות זה והשכירות על פיו אינם מוגנים על-פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972;

## **לפיכך, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

### **1. המבוא, נספחים וכתורות משנה**

**1.1** המבוא לחוזה זה ונכונות הצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

#### **1.2 הגדרות**

**1.2.1** "החוזה"/"חוזה זה" - חוזה זה על כל נספחיו;

**1.2.2** "מזנון/בית אוכל" - מזנון/בית אוכל כהגדרתם בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013, על תוספותיו; אשר ינוהל ויופעל ע"י השוכר במושכר והכל בכפוף לקבוע במכרז ובחוזה זה;

**1.2.3** "המכרז" - מכרז פומבי מס' 6/2024 להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל אביב יפו, אשר פורסם על ידי המשכיר, על נספחיו;

מנהל אגף נכסי עיריית תל אביב יפו ו/או מי מטעמו ;	"המנהל" -	1.2.4
מנהל בית הספר בו מופעל מזנון	"מנהל בית ספר"	1.2.5
עיריית תל אביב – יפו ;	"המשכיר" או "העירייה"-	1.2.6
מדד מחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה, או כל מדד רשמי אחר שיתפרסם במקומו ;	"מדד המחירים לצרכן" -	1.2.7
מדד המחירים לצרכן נכון למועד הקובע, כהגדרתו במכרז, דהיינו, המדד אשר פורסם ביום ____ בחודש ____ שנת ____, בגין חודש ____ שנת ____ ;	"מדד בסיס" -	1.2.8
מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד החזר הוצאה או מועד התשלום ;	"מדד קובע" -	1.2.9
שיעור עליית המדד הקובע לעומת מדד הבסיס ; אולם אם ירד המדד הקובע לעומת מדד הבסיס, יהיה שיעור עליית המדד שווה ל- 1 ;	"הפרשי הצמדה למדד" -	1.2.10
ניהול והפעלת מזנון בבתי הספר המפורטים במבוא לחוזה זה ;	"מטרת השכירות" -	1.2.11
עבודות בתוך המושכר ככל שתבוצענה הטעונות אישור מראש ובכתב של המנהל ;	"עבודות פנימיות" -	1.2.12
ערבות בנקאית בנוסח <u>נספח מס' 3</u> לחוזה, להבטחת קיום כל התחייבויות השוכר על פי חוזה זה ;	"ערבות שכירות" -	1.2.13
ריבית פיגורים בשיעור ריבית הפיגורים הנהוג אצל החשב הכללי במשרד האוצר של מדינת ישראל, החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל ;	"ריבית פיגורים" -	1.2.14
ההוראות המפורטות בחוזר מנכ"ל תשע"ו/8א 2.2-90 הזנה וחינוך לתזונה נכונה במוסדות החינוך וחוזרים שיעדכנו חוזר זה, מעת לעת לרבות הוראת קבע 400 שפורסמה מיום 01.08.23, וכן כל דבר חקיקה רלוונטית בנושא לרבות אך לא רק קריטריונים שנקבעו על ידי משרד הבריאות לסימון מזון לפי שלב 3 - תקנות סימון מוצרי אוכל במדבקות	חוזר המנכ"ל-	1.2.15

אדומות/תקנות הגנה על בריאות (מזון)(סימון תזונתי) התשע"ח-2017 וכל הנחיה או דין רלבנטי בנושא במועד מתן השירות.

1.2.16 "תקופת/תקופות הפעלה" - כל תקופת הלימודים דהיינו בכל שנה החל מיום 1 לחודש ספטמבר ועד ליום 20 ביוני בשנה העוקבת (להלן: "שנת הלימודים").

### 1.3 נספחים

הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:

- |       |                        |                                       |
|-------|------------------------|---------------------------------------|
| 1.3.1 | נספח מס' 1 לחוזה -     | תשריטי המושכרים;                      |
| 1.3.2 | נספח מס' 2 א' לחוזה -  | אישור ביטוח עבודות השוכר;             |
| 1.3.3 | נספח מס' 2 ב' לחוזה -  | אישור ביטוחי הקבע של השוכר;           |
| 1.3.4 | נספח מס' 3 לחוזה -     | נוסח ערבות השכירות;                   |
| 1.3.5 | נספח מס' 4 לחוזה -     | הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953;   |
| 1.3.6 | נספח מס' 5 - לחוזה -   | סל מוצרים (נספח 5 למכרז);             |
| 1.3.7 | נספח מס' 5א' - לחוזה - | תפריט לדוגמא ארוחה חמה בריאה ומבושלת. |
- 1.4 כותרות המשנה בחוזה זה הינן לצורך התמצאות בלבד, הן אינן מהוות חלק מהותי מחוזה זה ולא תשמשנה לצורך פירוש.
- 1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

### 2. הצהרות השוכר

- 2.1 השוכר מצהיר, כי ראה ובדק את המושכרים, פיזית ומשפטית, לרבות מיקומם, סביבתם ומצבם, בדק את התכניות החלות על המושכרים ויעודם על פי הדין, וכי מצא את כל אלה מתאימים למטרותיו, והוא מוותר בזה על כל טענת אי התאמה מכל מין וסוג שהוא ועל כל טענת פגם, מום או ברירה אחרת ביחס למושכרים ובקשר לשימוש שהוא מתעתד לעשות בהם, כנגד העירייה ו/או מי מטעמה.
- 2.2 השוכר מצהיר, כי בדק את כל הנתונים הקשורים לקבלת רישיון עסק מן הרשויות המוסמכות, לצורך השימוש במושכרים וכל הגבלה ו/או אפשרויות השימוש במושכרים על פי הדין; ובכלל זה מצהיר השוכר, כי הוא מבין שהעובדה שהמשכיר היא העירייה, אין בה כדי לגרוע או לשנות מכל חובה ואחריות שחלות על פי כל דין ונוהל בכל הנוגע להפעלה של עסק במושכרים.
- 2.3 השוכר מצהיר, כי כל העבודות הפנימיות שיבוצעו במושכרים, ככל שיבוצעו, יבוצעו לאחר אישור מראש ובכתב של המנהל, יהיו על פי כל רישיון או היתר ככל שיידרשו על פי כל דין ועל חשבונו והוצאותיו של השוכר בלבד.

- 2.4** השוכר מצהיר, כי לא יהיה זכאי להשבת כל סכום שהוא אשר הוצא על ידו בקשר עם ביצוע עבודות פנימיות במושכרים ו/או כל סכום אחר אשר שולם על ידו בקשר עם חוזה זה, אלא אם נאמר הדבר במפורש אחרת בחוזה זה.
- 2.5** **השוכר מצהיר, כי ידוע לו כי המשכיר ו/או מי מטעמו יהא רשאי לבצע עבודות במושכרים ו/או בסביבתם בכל עת שיראה לנכון, וזאת בהודעה בכתב של 72 שעות מראש, ובאופן מיידי במקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי, והשוכר מתחייב שלא להתנגד לכניסת המשכיר כאמור, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה ו/או תביעה בגין כך כנגד העירייה ו/או מי מטעמה.**
- 2.6** השוכר מצהיר, כי לא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה כנגד המשכיר ו/או מי מטעמו, באשר למושכרים ו/או לסביבת המושכרים והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפיה, מום או פגם כלשהו. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל הנתונים אשר נכללו ו/או צורפו למכרז ונספחיו ולחוזה זה ונספחיו בקשר עם המושכרים, מובאים אך ורק לנוחות השוכר ואין המשכיר ו/או מי מטעמו, אחראים על דיוקם, או על שלמותם.
- 2.7** השוכר מצהיר, כי ידוע לו שבתקופת השכירות הינו אחראי לפיקוח על המושכרים, לרבות מניעת השגות גבול, תפיסות ופינויים של פולשים ובכל מקרה אם יימצאו פולשים, הינו מתחייב לנקוט הליכים משפטיים נגדם על חשבונו בלבד. השוכר יודיע למשכיר מיידי על כל מקרה בו לדעתו קיימות השגות גבול או כניסת פולשים למושכרים.
- 2.8** השוכר מצהיר כי לא ירשום בלשכת רישום המקרקעין הערת אזהרה לפי חוק המקרקעין התשכ"ט-1969, או כל הערה אחרת, לגבי זכויותיו על פי חוזה זה.
- 2.9** השוכר מצהיר כי ישתמש במושכרים בהתאם למטרת השכירות בלבד.
- 2.10** השוכר מצהיר כי הינו עוסק מורשה וכי הוא מנהל ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, או פטור מניהולם, וכי יישאר עוסק מורשה וימשיך לנהל את ספריו על פי חוק למשך כל תקופת השכירות ותקופת האופציה ככל שתוארך ע"י המשכיר.
- 2.11** השוכר מצהיר, כי ידוע לו והינו מסכים לכך, שהצהרותיו על-פי חוזה זה ודמי השכירות על פי חוזה זה, והמחירים המפורטים בסל המוצרים המסומן כנספח 5 לחוזה זה והמחיר לארוחה חמה כמפורט בנספח 5א, הוצהרו וחושבו (לפי העניין) וכן בעבודות הפנימיות שיבוצעו על ידו וקיום כל התחייבות אחרת שלו על פי חוזה זה וכי לא תהיה לו כל טענה, דרישה, או תביעה להשבת עלות עבודות ההתאמה ו/או טענה, דרישה, או תביעה אחרת בגין ביצוע העבודות הפנימיות על ידו והוא ישיב את המושכרים לידי המשכיר בתום תקופת השכירות, או בתום תקופת האופציה, אם תמומש זכות הברירה על ידי המשכיר, ללא כל תמורה שהיא מאת המשכיר בעבור העבודות הפנימיות ו/או כל השבחה אחרת שיערוך השוכר במושכרים במהלך תקופת השכירות, ככל שיערוך.
- 2.12** השוכר מתחייב לשכור ולנהל את המושכרים, במשך כל תקופת השכירות ובתקופת האופציה, ככל שתמומש, בהתאם להוראות חוזה זה, הוראות הדין ולהנחיות ונוהלי מנהל ההנדסה בעירייה והרשויות המוסמכות.
- 2.13** השוכר מצהיר, כי ידוע לו שאינו רשאי להגיש כל בקשה שהיא לרישום כל זכות שהיא בקשר עם המושכרים במרשם כלשהו ולמשכיר נתונה הזכות הבלעדית לרישום כאמור ו/או לרישום כל החלטה בקשר עם הזכויות במושכרים בלבד. מובהר, כי אי-מימוש זכות המשכיר לרישום

כאמור, לא יקנו לשוכר זכות כלשהי, לרבות לגבי המזנון/בית אוכל ו/או בקניין הרוחני בו ו/או במוניטין שלו.

**2.14** השוכר מתחייב לדאוג לשמור על רמת ניקיון גבוהה, הן במושכרים והן בסביבתם, וכי ידוע לו שעליו לפנות את האשפה בעצמו למתקני אשפה מוסדרים, המצויים בסביבת המושכרים, או לכל מקום אחר באזור וכפי שתורה העירייה מעת לעת.

**2.15** השוכר מצהיר כי כל השירותים אשר יינתנו על ידו ו/או ע"י מי מטעמו במושכרים, יהיו בהתאם להוראות כל דין, לרבות (אך לא רק) חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים, ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, תשס"א-2000.

**2.16** השוכר מתחייב שלא לערוך כל אירוע במושכרים ובסביבתו, ללא קבלת הסכמת המשכיר מראש ובכתב.

**2.17** השוכר מתחייב שלא לעשות ו/או להתיר ו/או לאפשר, בין במישרין ובין בעקיפין, כל פרסום במושכרים, למעט שם בית העסק, כמפורט בסעיף 7 לחוזה זה.

**2.18** השוכר מצהיר, כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, לרבות הוראות סעיפים 33 ו-33א' שלו, שהעתקו מצורף כנספח מס' 4 לחוזה, והוא מתחייב לקיים את כל הוראותיו במהלך תקופת השכירות, על כל שינוי ותיקון שבוצע בו. הפרת הוראות חוק זה תיחשב הפרה יסודית של החוזה, ותקנה לעירייה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף לו זכאית העירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין, את הזכות לבטל את ההתקשרות עם השוכר.

**2.19** השוכר מצהיר כי ידוע לו שלעירייה שמורה הזכות להרחיב את ההתקשרות עמו גם לבתי ספר תיכוניים נוספים בעיר תל אביב יפו ו/או לחטיבות ביניים בעיר תל אביב יפו ("בתי הספר הנוספים") בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וצרכיה. העירייה תודיע לשוכר על דרישתה זו בהודעה בכתב תוך הקצבת המועד לפעילות זו והשוכר מתחייב לפעול לפי דרישת העירייה תוך שידוע לו כי לעניין המזנונים הנוספים בבתי הספר הנוספים, יחולו הוראות חוזה זה על נספחיו.

**2.20** דמי השכירות שישולמו לעירייה עבור הפעלת מזנון בכל בית ספר נוסף (מעבר לבתי הספר המפורטים במבוא לחוזה זה) יהיו בסך של אלף וחמש מאות (1,500) שקלים חדשים לחודש. בנוסף, ישלם הזוכה תשלום קבוע בסך של 900 ₪ לחודש עבור הוצאות מים וחשמל וכן ארנונה על פי דרישת מנהל הארנונה. השוכר לא יוכל לסרב לדרישה כאמור של המנהל להפעלת מזנונים נוספים בבתי ספר נוספים. כל הוראות חוזה זה על נספחיו יחולו בשינויים המחויבים, גם על המזנונים בבתי הספר הנוספים.

**2.21** סעיף 2 זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

### **3. מסירת החזקה במושכרים**

**3.1** המשכיר ימסור את החזקה במושכרים לידי השוכר, תוך שבעה (7) ימים ממועד חתימת העירייה על חוזה זה, על פי תנאי המכרז, בכפוף לכך, שעד מועד זה מילא השוכר אחר כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, הפקיד את ערבות השכירות כמפורט בסעיף 21 להלן, אישור ביטוחי השוכר כמפורט בסעיפים 16-17 להלן והפקיד המחאות בגין דמי השכירות והתשלום הקבוע לכל תקופת השכירות, כמפורט ובכפוף לאמור בסעיף 8 להלן (להלן: "מועד מסירת החזקה").

- 3.2 במעמד מסירת החזקה ייערך סיור במושכרים על ידי נציגי המשכיר ונציגי השוכר וייערך פרוטוקול של מצב המושכרים במועד זה (להלן: "פרוטוקול המסירה")
- 3.3 במעמד מסירת החזקה במושכרים לשוכר וכתנאי למסירת החזקה במושכרים, יחתמו השוכר ונציגי המשכיר על פרוטוקול המסירה לכל מושכר ומושכר.
- 3.4 מסירת החזקה במושכרים לשוכר ו/או העמדתם לרשות השוכר, תהווה אישור וראיה מוחלטת לכך כי השוכר קיבל את המושכרים לחזקתו בהתאם להוראות חוזה זה, כמפורט בפרוטוקול המסירה ובהתאם להוראות המכרז וחווה זה וכי אין לשוכר כל תביעות או טענות כלפי המשכיר. למען הסר ספק, סירובו של השוכר לחתום על פרוטוקול המסירה, מכל סיבה שהיא, לא יגרע מן האמור לעיל בסעיף זה ויראו בחתימת המשכיר על פרוטוקול המסירה כמסירת החזקה במושכרים לשוכר ועמידת המשכיר בהתחייבותיו על פי המכרז וחווה זה.
- 3.5 אם לא יופיע השוכר לקבלת החזקה במושכרים, במועד הודעת המשכיר, ייחשב תאריך זה כתאריך העמדת המושכרים לרשותו בהתאם לחווה זה והשוכר ייחשב כמאשר קבלתם לשביעות רצונו המלא וממועד זה ואילך תחולנה עליו כל הוראות חוזה זה וכל ההתחייבויות בגיננו, לרבות כל התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה, ללא יוצא מן הכלל, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאי המשכיר על פי חוזה זה ו/או הדין.
- 3.6 במועד מסירת החזקה תבוצע על ידי הצדדים קריאת מוני המים והחשמל, ככל שקיימים במושכרים.

#### 4. תקופת השכירות

- 4.1 תקופת השכירות במושכרים, הינה תקופה של שנתיים (24 חודשים), שתחילתה במועד מסירת החזקה במושכרים, בהתאם לפרוטוקול המסירה שיהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

#### 4.2 תקופת האופציה

- 4.2.1 למשכיר זכות ברירה (אופציה), להאריך את תקופת השכירות לתקופה של שלוש שנים נוספות פחות יום (כולן או מקצתן, ביחד או לחוד), החל ממועד סיום תקופת השכירות, בהתאם לתנאי חוזה השכירות. למען הסר ספק, משכה הכולל של תקופת השכירות, כולל תקופת האופציה, ככל שתמומש על ידי המשכיר, הינה 60 חודשים פחות יום.
- 4.2.2 החליט המשכיר לממש את זכות האופציה, ייתן על כך הודעה בכתב לשוכר תשעים (90) יום, לפני תום תקופת השכירות (להלן: "הודעת המשכיר").
- 4.2.3 דמי השכירות בתקופת האופציה יקבעו בהתאם לאמור בסעיף 8.11 להלן.
- 4.2.4 בכפוף להודעת המשכיר, תקופת השכירות תוארך למשך תקופת האופציה על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשכיר וזאת בנוסף, בהתקיים כל התנאים הבאים במצטבר:
- 4.2.4.1 השוכר הפקיד בידי המשכיר המחאות בגין דמי שכירות והתשלום הקבוע עבור מלוא תקופת האופציה, ערבות שכירות לתקופת האופציה ואישורי ביטוח לתקופת האופציה;

**4.2.4.2** השוכר מילא, בתקופת השכירות, אחר כל התחייבויותיו בחוזה זה במלואן ובמועדן ;

**4.2.4.3** בתקופת האופציה יחולו כל תנאי חוזה זה בשינויים המחויבים.

**4.2.5** השוכר מצהיר בזאת במפורש, כי נלקחה על ידו בחשבון העובדה, שתקופת השכירות לא תוארך, עקב אי מימוש זכות האופציה ע"י המשכיר או עקב אי התקיימות תנאי כלשהו מבין כל התנאים המנויים לעיל, וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא, לרבות בגין הפסד רווח, אם לא תוארך תקופת השכירות, עקב אי התקיימות איזה מהתנאים הקבועים לעיל או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי של המשכירה.

## **5. אי תחולת חוקי הגנת הדייר**

השוכר מצהיר, מתחייב ומאשר בזה כי :

**5.1** השוכר לא שילם, לא התכוון לשלם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם למשכיר סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח, או כל תשלום אחר שהינו בגדר דמי מפתח, כי הוראות חלק ג' לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972, העוסק בדמי מפתח לא יחולו על השוכר, המושכרים והחווה, וכי עם פינוי המושכרים לא יהיה השוכר זכאי לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה כלשהי בגין דמי מפתח או בגין מוניטין או באופן אחר כלשהו מהעירייה ו/או מצד ג' כלשהו תמורת ו/או עקב הפינוי.

**5.2** חוזה זה, השכירות על פיו, השוכר והמושכרים אינם ולא יהיו מוגנים ע"י הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 ו/או ע"י הוראות כל חוק שיבוא לתקן ו/או להחליף את החוק הנ"ל ו/או כל חוק אחר המעניק ו/או שיעניק לדיירים ו/או לשכירות הגנה מסוג דומה להגנות עפ"י חוקים כאמור והחוק הנ"ל כפי שיתוקן ו/או יוחלף כאמור וכל חוק אחר כאמור לעיל וכן כל תקנה ו/או הוראה ו/או חיקוק שחוקקו ו/או יחוקקו בעתיד עפ"י כל חוק כאמור לא יחולו על השוכר, על המושכרים ועל חוזה זה.

## **6. מטרת השכירות והפעלת המושכרים**

**6.1** השוכר ישתמש במושכרים, במשך תקופת השכירות ותקופת האופציה ככל שתמומש, אך ורק למטרת השכירות, ניהול והפעלת מזנונים, כהגדרתם בחוזה זה.

**6.2** השוכר מתחייב שלא להשתמש במושכרים לכל מטרה אחרת זולת מטרת השכירות ולנהוג במושכרים במהלך העסקים הרגיל, במסגרת מטרת השכירות, כך שלא תהיה פגיעה במושכרים על פי חוות דעת המשכיר ובכפוף להוראות חוזה זה והוראות כל דין.

**6.3** השוכר לא יהיה רשאי לשנות את מטרת השכירות, ללא הסכמת המשכירה, מראש ובכתב ובתנאים שיקבעו על ידי המשכיר ועל פי שיקול דעתו הבלעדי לשינוי מטרת השכירות.

**6.4** מובהר בזאת, כי הצבת שולחנות וכסאות ו/או כל ציוד אחר, בסביבת המושכרים, אסורה בהחלט אלא בהתאם להוראות כל דין וקבלת כל היתר ו/או אישור דרוש על-פי כל דין ו/או הנחיות מוסדות העירייה המוסמכים, ובכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מאת המנהל ובתנאים שיקבעו על ידו וע"פ שיקול דעתו.

6.5 סעיף 6 זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## **7. אופן הפעלת המזנון**

### **7.1 שם בית העסק**

**7.1.1** שם בית העסק יופיע בכל שלט, פרסום, עלון, חשבונות, מסמכים רשמיים של העסק וכיו"ב.

**7.1.2** מבלי לגרוע מזכויות אחרות של העירייה, תהיה העירייה רשאית להטיל מגבלות לגבי שילוט במזנונים ומחוצה להם, לפי שיקול דעתה המוחלט. שילוט עם שם המזנון/בית האוכל יוצב בחזית המושכר או על קירותיו החיצוניים אך ורק ולאחר קבלת הסכמת המשכיר מראש ובכתב. נתן המשכיר את הסכמתו מראש ובכתב להתקנת שלט מטעם השוכר ולמיקומו, יגיש השוכר כל בקשה שיש להגישה על פי דין לצורך קבלת היתר שילוט מן הרשויות המוסמכות וכן יישא בכל אגרה ו/או היטל ו/או תשלום ו/או מס ו/או הוצאה הכרוכים בהתקנת השילוט והצבתו.

**7.1.3** השוכר יתלה את המחירון למוצרים הנמכרים על ידו במקום בולט במזנון כאשר המחירון יכיל את היצע המזון, הרכבו ומחירו. המפעיל מתחייב שלא ימכור במחירים העולים על המחירון המוסכם כמפורט בחוזה זה.

**7.1.4** ככל ששילוט אשר יוצב על ידי השוכר לא יתאם את האמור לעיל, רשאית העירייה לדרוש את הסרתו או התאמתו לאמור לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

**7.1.5** בשלט הנושא את שם המזנון או שלט המחירון לא תופיע כל פרסומת מסחרית מכל סוג שהוא.

### **7.2 ניהול המזנונים**

**7.2.1** השוכר מתחייב בזה למכור במזנונים את המוצרים המפורטים בנספח 5' ובנספח 5א' לחוזה זה במחירים הקבועים בו לגבי מוצרים בפיקוח ובמחירים התואמים את הצעתו בנספח מס' 5 לחוזה זה.

מובהר למען הסר כל ספק כי השוכר לא יהא רשאי לערוך שינוי ברשימה ו/או במחירים אלא בכפוף לאישור המנהל.

**7.2.2** השוכר מתחייב להפעיל את המזנונים בשעות ובימים בהם פועלים בתי הספר וכן בימים ובשעות לאחר תום יום הלימודים בהתאם לדרישת מנהל בית הספר בו מצוי המזנון. כך גם בתקופת החופש הגדול דהיינו בין 21.6 לבין 31.8 כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה. ייתכנו שינויים בשעות הפעילות שפורטו לעיל במקרה כזה השוכר יפעל אך רק על פי הוראות מנהל בית הספר.

**7.2.3** לצורך השימוש במזנונים והפעלתם השוכר יצטייד על חשבונו בצידוד רלוונטי לשמירת מזון בכמות הנדרשת ובאיכות מעולה, ואשר יאפשרו עמידתו בכל תנאי חוזה זה, לרבות הנוגע לאיכות המזון ואיכות השירות כמפורט לעיל. הצידוד שיוכנס על ידי השוכר למזנונים יהיה רכושו ובתום תקופת השכירות מחויב השוכר לפנות

את הציוד ולהשאיר את המזוננים נקיים וצבועים במצב טוב וסביר כפי שקבלם מהעירייה עם תחילת תקופת השכירות.

**7.2.4** השוכר יתלה את המחירון למוצרים הנמכרים על ידו במקום בולט במזנון. השוכר מתחייב שלא ימכור במחירים העולים על המחירים הקבועים בנספח 5' ובנספח 5א' לחוזה זה.

**7.2.5** השוכר מתחייב בזאת במפורש שלא להחזיק ו/או למכור ו/או לשווק משקאות אלכוהוליים ו/או משכרים אחרים ו/או האסורים לשיווק ו/או לשתיה ו/או לכל סוג של צריכה אחרת על פי כל דין ו/או בהתאם להוראה, דרישה או הנחיה של כל רשות מוסמכת.

**7.2.6** מנהל בית הספר או מי מטעמו יהיה רשאי בכל עת לבדוק את קיומן של הוראות אלו ואחרות על ידי השוכר.

**7.2.7** מוסכם בזאת כי מנהל בית הספר יהא רשאי לבקש מהשוכר לסגור את המזנון בשעות ובימים מסוימים במהלך יום הלימודים הסדיר.

**7.2.8** המנהל/או מנהל בית הספר יהיו רשאים לשנות ו/או להרחיב ו/או לצמצם את השעות והימים בהתאם לנסיבות ולצרכים, תוך מתן התראה לשוכר מראש לשם התארגנות, על פי שיקול דעת מנהל בית הספר.

**7.2.9** השוכר מתחייב כי המזוננים ינוהלו בסטנדרט גבוה מבחינת האיכות: איכות המזון ואיכות השירות. השוכר מתחייב כי המזון שיימכר במזוננים יהא טרי, ומטיב משובח, וכי השירות במזוננים יהיה אדיב יעיל מהיר וטוב כמקובל בסטנדרטי מכירה במזוננים ובמסעדות מזון מהיר.

**7.2.10** השוכר מתחייב לרכוש על חשבונו ולהעמיד לשירות המזוננים כל ציוד, כלי עבודה וכלים אחרים שיידרשו לניהול סדיר ותקין של המזוננים לרבות צלחות, סכו"ם, כוסות, מפיונים, מלחיות, פלפלות, אשפתונים וכיו"ב. כל ציוד כאמור יהא נאה ובלתי פגום וכן באיכות ובכמות שיאושרו על ידי המנהל הכלל כמפורט בחוזר מנכ"ל. מובהר כי אישור הציוד כאמור לעיל על ידי המנהל הינה זכות של העירייה, ואין באמור לעיל בכדי לגרוע מאחריות השוכר במקרה שהמנהל יבחר שלא לנצל זכות זו.

**7.2.11** כל הוצאות ניהול והפעלת המזוננים ובכלל זאת, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הוצאות לרכישת מזון, משקאות וחומרים אחרים, הוצאות טלפון, והוצאות ניקוי, שכר העובדים (לרבות התשלומים והתוספות הסוציאליות) דמי ביטוח לאומי, וכל היטל, תשלום חובה ו/או הוצאה אחרת הקשורים בניהול ו/או הפעלת המזוננים, יחולו על השוכר וישולמו על ידו.

**7.2.12** השוכר מתחייב למכור אך ורק מזון טרי שהוכן באותו יום הן במזנון (ארוחות קלות) והן במטבח הקצה.

**7.2.13** על פי דרישת העירייה, מעת לעת, ימציא השוכר קבלות ומסמכים אחרים המעידים על ביצוע כל התשלומים הנ"ל במועדם ובמלואם. מובהר כי דרישה לקבלת קבלות ומסמכים אחרים כאמור לעיל הינה זכות של המנהל ואין באמור לעיל בכדי לגרוע מאחריות השוכר במקרה שהעירייה תיבחר שלא לנצל את זכותה כאמור.

**7.2.14** השוכר יספק בנוסף לארוחות הקלות והחמות גם מזון וציוד נלווה לאירועים השונים המתקיימים, מעת לעת, בבתי הספר כמו טיולים, מסיבות בית הספר /חגי ישראל וכו', הכל בהתאם לבקשת מנהל/ת בית הספר, מראש ובכתב, ובתנאים כפי שיסוכמו ביניהם, מעת לעת.

### **7.3 תעודת כשרות**

**7.3.1** השוכר מתחייב לספק מזון כשר כמשמעותו בחוזר מנכ"ל ועל פי חוק איסור הונאה בכשרות, התשמ"ג – 1983 ולהציג את האישור/תעודת הכשרות במזנונים במקום בולט וגלוי לעיני כל.

**7.3.2** השוכר המספק מזון למגזר הלא-יהודי בלבד יכול לפנות בבקשה להחריגו מחיוב זה, הכל כמפורט בחוזר המנכ"ל.

**7.3.3** במידה שבחול המועד פסח יפעלו המזנונים, מתחייב השוכר לנקות ולהכשיר את המזנונים טרם החג ולמכור אך ורק מוצרים עם אישור "כשר לפסח" ולקבל לכך את כל האישורים המתאימים.

### **7.4 שמירה על הוראות הדין, ניקיון, רישוי וטיפול במזון**

**7.4.1** השוכר ישמור בכל פעילויותיו על הוראות כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, השוכר יפעיל את המזנונים ויספק את הארוחות הקלות ואת הארוחות החמות, על פי כל רישיון עסק תקף כנדרש על ידי רשות הרישוי על פי חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968 ועל פי כל דין וחוק החלים ו/או יחולו על הפעלת ופעילות המזנונים, מעת לעת. למען הסר ספק יובהר כי הפעילות במזנונים כוללת את יצור/הכנת ואספקת ארוחות קלות, וגם אספקת ארוחות חמות אחרי שאלו יוצרו/הוכנו במטבח קצה והובלו בטרמפורטרים ברכב הובלה, בטמפרטורה כפי שפורט בחוזר המנכ"ל, אשר יסופקו לשוכר אשר יחלקן לתלמידי בית הספר אשר הזמינו ושלמו בגין הארוחות החמות הכל על פי המפורט בחוזה זה על נספחיו, על פי חוזר המנכ"ל בפרק ארוחות חמות ועל פי כל דין.

**7.4.2** השוכר מתחייב לפעול, על חשבונו, על מנת להצטייד בכל היתר ורישיון שיידרשו על פי כל דין/הנחיות כפי שיהיו, מעת לעת, לצורך הפעלת המזנונים, ובכלל זה רישיון עסק המתאים לפעילות במזנונים ותעודת כשרות.

**7.4.3** השוכר מתחייב לנהל את המזנונים תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט של המזנונים, הציוד, הריהוט והכלים, ועל ההיגיינה של עובדיו ולבושם. כן ישמור השוכר בקפדנות על הוראות כל דין ויציית לכל הוראה העשויה להינתן מזמן לזמן על ידי רשות מוסמכת ו/או על ידי העירייה בענייני ניקיון, תברואה, שפכים ואיכות הסביבה.

**7.4.4** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, השוכר יפעל בכל דרך על פי כל דין למניעת ריחות והפצתם, כמופיע בכל דין ו/או בתקנות הדנות באיכות הסביבה.

**7.4.5** השוכר מתחייב לפנות אשפה, קרטונים וכיו"ב משטח המזנונים וסביבתם הקרובה והן משטח מרחב הישיבה (ככל שיהיה כזה) מידי יום לנקודת איסוף כפי שיקבע ע"י העירייה.

**7.4.6** אספקת/הובלת מזון, העברת אשפה ופעולות אחרות לצרכי מזנונים תתבצענה רק בדרכים ובשעות כפי שיקבעו על ידי מנהל בית הספר וברכב הובלה ייעודי על פי כל דין.

**7.4.7** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, השוכר מתחייב לעמוד בכל הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ולאפשר נגישות מלאה למזנונים לאנשים עם מוגבלות.

**7.4.8** השוכר מתחייב לשאוב מידי חודש את בורות ניקוז השומן ולבצע הדברה על ידי בעלי מקצוע המאושרים על פי דין לביצוע עבודות אלו ואשר הינם מאושרים לביצוע עבודות אלו בסביבת בתי הספר.

**7.4.9** בנוסף על האמור לעיל, יעמוד השוכר בכל התקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לעסקים לייצור והגשת מזון כפי שתהיינה מעת לעת שמתייחסות לסוג העסק המתנהל בבית הספר. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב בזאת השוכר לבצע בדיקות מזון מעבדתיות (בקטריוֹלוגיות ותברואתיות) ע"י מעבדה מוכרת ע"י משרד הבריאות, אחת לשישה חודשים. התשלום עבור הבדיקות המבוצעות מטעמו ישולם ע"י השוכר ועל חשבונו ישירות למעבדה. תוצאות הבדיקות תימסרנה למנהל מיד עם קבלתן של אלה.

**7.4.10** השוכר מתחייב לשמור על רמה ואיכות מזון לפחות על פי המפורט בחוזר המנכ"ל, סל המוצרים המסומן כנספח מס' 5 לחוזה זה ולפעול תוך שימת לב לתפריט מוצע לארוחות החמות - נספח 5 א' לחוזה ובעיקר להקפיד ולשמור על כך כי כל חומרי הגלם, רכיבי המנות למיניהן המסופקים על ידו יכילו פחות מ-400 מ"ג נתרן, 20 גרם סוכר ו-4 גרם שומן ב-100 גרם מזון מוצק ופחות מ-300 מ"ג נתרן, 5 גרם סוכר ו-3 גרם שומן רווי ב-100 גרם מזון נוזלי.

## **7.5 מגוון המוצרים ומחיריהם**

### **7.5.1 ארוחות קלות**

השוכר מתחייב בזה להציע למכירה את המוצרים המפורטים בנספח 5 לחוזה במשך כל שעות פעילות המזנונים ובמחירים הנקובים בצידם. במקרה שיאזלו מוצרים אלה יספק השוכר מוצר מקביל או עדיף, כתחליף, במחיר המוצר המקורי באישור מוקדם של מנהל בית הספר. השוכר מתחייב בזה מפורשות שלא לגבות מחירים העולים על אלה שנקבעו ברשימת המוצרים כאמור בחוזה זה.

**7.5.2** בנוסף למוצרים המפורטים בנספח 5 לחוזה, יהא השוכר רשאי למכור במזנונים משקאות ומאכלים נוספים (להלן: "**המוצרים הנוספים**") אשר יאושרו על ידי מנהל בית הספר בו פועל כל מזון. מחירי המוצרים הנוספים יובאו גם לאישור מראש ובכתב של מנהל אגף הנכסים.

**7.5.3** השוכר יהא רשאי לעדכן את המחירים אחת ל-6 חודשים בלבד, והעדכון במחירים יכנס לתוקף החל מה-1 לחודש שלאחר מכן. מחירי המוצרים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי יהא המדד הידוע במועד הקובע (כהגדרתו בהזמנה להציע הצעות). המדד החדש יהא המדד הידוע במועד העלאת המחירים. מחירון מעודכן, הכולל חישוב

הצמדת מחירי המוצרים, יערך על ידי השוכר ויוצג לאישור המנהל, ויכנס לתוקף רק לאחר אישור המנהל בכתב.

#### **7.5.4 ארוחות חמות ובריאות**

השוכר מתחייב לספק ארוחות חמות לתלמידי בית הספר במחיר הנקוב בנספח 5א' לחוזה, במועד שקבע המנהל ובהתאם להוראות המנהל, מעת לעת, למעט בתיכון עירוני ה' - שעל השוכר להגיש ארוחות חמות ובריאות מתחילת תקופת השכירות, בהתאם להוראות המנהל ולהוראות שלהלן:

**7.5.4.1** אספקת ארוחות חמות ובריאות כוללת ייצור מזון איכותי במטבח קצה כמפורט בחוזר המנכ"ל והובלתו באופן איכותי ממטבח קצה עד לעמדות החלוקה בבתי הספר, בו מוגשות הארוחות החמות לתלמידי בית הספר הכל על פי חוזר מנכ"ל בכפוף לכל דין, להתחייבויותיו בבקשה על כל נספחיה.

**7.5.4.2** הארוחות החמות והבריאות יוכנו/ייוצרו על ידי השוכר ו/או מי מטעמו (אך באחריותו הבלעדית של השוכר) ובתנאי שיש בידיו רשיון עסק כדין לכך או שיש לו התקשרות לכל תקופת השכירות והאופציה עם בעל רשיון עסק תקף הנדרש לצורך פעילות זו.

**7.5.4.3** ככל שמדובר באספקת ארוחות חמות לבעלי רגישות אלו יסופקו אך ורק על ידי ספק מורשה לכך על פי כל דין.

**7.5.4.4** מנהל בית ספר יעביר לשוכר את רשימת תלמידי בית הספר בעלי רגישות למזון וככל שתלמידים אלו יזמינו וישלמו עבור הארוחות החמות לבעלי רגישויות - הספק מתחייב לספקן וזאת אך ורק מספק המורשה לספקן במחיר אותו הוא גובה בגין הארוחות החמות. על ארוחות אלו יחולו כל הכללים החלים על אספקת ארוחות חמות למעט הספקתן מספק מורשה על פי הדין.

**7.5.4.5** השוכר מתחייב כי המזון יאוחסן/יובל ברכב הובלה עם רשיון הובלה על פי כל דין ויסופק למזנונים בתוך טרמופורטרים ויוגש לתלמידי בית הספר כפי שיפורט להלן:

**7.5.4.5.1** מנהל בית הספר בתיאום ובשיתוף פעולה עם השוכר יקבעו, מעת לעת, את אופן ביצוע ההזמנות בפועל הכל לרווחת תלמידי בית הספר ועל פי ההנחיות המפורטות בחוזה זה.

**7.5.4.5.2** השוכר יפרסם בשבוע האחרון בכל חודש מערכת ארוחות חמות חודשיות. המזמין / התלמיד יוכל לעדכן בהזמנה שלו בחירה של מנה ספציפית מביין מנות יומיות (בשרית או טבעונית).

**7.5.4.5.3** התלמיד/המזמין יבחר באילו ימים בשבוע הוא מעוניין להזמין מנה (ארוחה מכל סוג שהוא), וכן יציין מהי המנה המועדפת עליו.

**7.5.4.5.4** ניתן להצטרף להזמנות, להקפיא ולבטל השתתפות אחת לשבוע ובתנאי כי תינתן על כך הודעה מראש.

**7.5.4.6** לצורך חלוקת הארוחות החמות בבית הספר - יעסיק השוכר איש צוות נוסף מטעמו בשעות קבלת הארוחות החמות, חלוקתן, איסוף שאריות הארוחות החמות ועד להחזרת המצב לקדמותו במרחב הישיבה של בית הספר. השוכר ידאג שמרחב הישיבה יהיה נקי ומסודר עם תחילת הגשת הארוחות החמות וישאר כך עם סיומן.

**7.5.4.7** השוכר מתחייב לדאוג שהארוחה החמה /ארוחה לבעלי רגישויות תגיע למזנון כ-45 דקות לפני המועד שנקבע להגשת הארוחה כדי שתהיה שהות מספקת לחלוקת הארוחות לתלמידי בית הספר אשר הזמינו ושלמו בגין ארוחה זו.

**7.5.4.8** ארוחה חמה תסופק במהלך הפסקת הצהריים במועד ובמיקום, כפי שיקבע ע"י מנהל בית הספר אשר יהיה רשאי לשנות מועד /מרחב הישיבה, מעת לעת, בהודעה לשוכר מראש ובכתב תוך שתינתן לשוכר זמן התארגנות מתאים.

**7.5.4.9** ברשיון היצרן יהיה מפורט כי לבעל רשיון היצרן מותר לספק אוכל מבושל מחוץ למטבח הקצה שבו מבושלות הארוחות החמות והבריאות.

**7.5.4.10** ברשיון היצרן יהיה תנאי לפיו כל האוכל שהוכן ייארז במגשיות שנארזו במקום הייצור דהיינו במטבח קצה ויובלו למזנון ברכב שמיועד להובלת מזון.

**7.5.4.11** האוכל יובל בטמפרטורה של 65 מעלות ברכב שיש לו רשיון להובלת מזון על פי כל תקן רשמי ועל פי הוראת כל דין.

**7.5.4.12** השוכר מתחייב כי ההתקשרות שתהא בינו לבין היצרן, ככל שאין לשוכר רישיון יצרן, תהא גם להעסקת שף סוג 3 עפ"י הגדרות משרד התעשייה המסחר והתעסוקה במטבח קצה.

## **7.6 פלטפורמה דיגיטלית (אפליקציה) :**

**7.6.1** בבתי ספר בהם ניתנים שירותי הארוחות החמות, ההזמנה/התשלום בגין הארוחה החמה תבוצע על ידי תלמידי בית הספר או הוריהם בהזמנה שבועית באמצעות פלטפורמה דיגיטלית (אפליקציה). תלמידי בית הספר ו/או הוריהם יוכלו להצטרף לפלטפורמה הדיגיטלית (אפליקציה) לצורך ביצוע הזמנות ללא תשלום בגין עצם ההצטרפות/הרישום לפלטפורמה הדיגיטלית (אפליקציה).

תלמידי בית הספר ו/או הוריהם יוכלו לבצע הזמנות ו/או להקפיא ו/או לבטל השתתפות אחת לשבוע. מובהר למען הסר ספק כי הקפאת הזמנה או ביטול השתתפות תהא מותרת ובלבד שתבוצע בהודעה מראש ובכתב יומיים לפני מועד כניסתה לתוקף של ההזמנה או ביטול ההשתתפות.

- 7.6.2** לשם הפעלת שירותי הארוחה החמה – תינתן אפשרות לביצוע ההזמנה ולתשלום בגין הארוחה החמה במזנון עצמו או באמצעות הפלטפורמה הדיגיטלית (אפליקציה).
- 7.6.3** על השוכר לספק בעצמו ועל אחריותו פלטפורמה דיגיטלית (אפליקציה) שתאפשר הזמנה וניהול ממשק ההזמנות על ידי גלישה במחשב אישי או טלפון נייד בהתאם לדרישות העירייה כאמור בסעיף 7.6.1 לעיל.
- 7.6.4** ייערך מקצה שיפורים/התאמות נדרשות לצרכי ההורים והתלמידים וזאת בישיבות שייערכו בין מנהלי בית הספר לבין המפעיל.

## **7.7 עובדי השוכר**

- 7.7.1** השוכר מתחייב להפעיל את המזוננים בצורה טובה ושירותית ולהעסיק איש/אנשי צוות בעלי רמה מקצועית סבירה, ביחסי עובד ומעביד ו/או פרילנסר למשך כל תקופת ההתקשרות/השכירות והאופציה ככל שתהיה הן לגבי אספקת הארוחות הקלות והן לגבי אספקת הארוחות החמות. העובדים יהיו בעלי אזרחות ישראלית ו/או עובדים זרים בעלי רשיון עבודה שיהיה בתוקף. השוכר ו/או כל מי מעובדיו ו/או מטעמו לא יהא ולא ייחשב כעובד של העירייה ו/או של בית הספר ולא ישררו ביניהם יחסי עובד - מעביד. השוכר יהא וייחשב לכל צורך ועניין כקבלן עצמאי.
- 7.7.2** על השוכר לדאוג כי הוא וכל עובד מעובדיו יהיו בכל עת כשירים מבחינה רפואית לנהל ולעבוד במזוננים. עליו להמציא למנהל בית הספר ככל שיידרש תעודות רפואיות מתאימות.
- 7.7.3** השוכר ידאג במשך כל תקופת השכירות כי אנשי הצוות שיועסקו על ידו יקפידו בכל עת ולמשך כל תקופת השכירות על נקייון, היגיינה והופעה מסודרת.
- 7.7.4** מנהל בית הספר יהא זכאי לדרוש את הפסקת עבודתו של כל עובד שיועסק במזנון ע"י השוכר עפ"י שיקול דעתו הבלעדי ומבלי צורך לפרט את הסיבה והשוכר יהיה חייב להחליף עובד זה מיד ולדאוג לעובד אחר במקומו במועד שהורה לו המנהל לעשות כך.
- 7.7.5** על השוכר לשלם לעובדיו שכר על פי כל דין שלא יפחת מתשלום שכר המינימום המשולם באותה עת לשכירים במשק ועליו לשלוח למנהל מידי 3 חודשים אישור מרו"ח על כך כי הוא עומד בכל החוקים החלים מעת לעת על עובדים שכירים. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק אם השוכר משלם שכר לעובדיו על פי הדין.
- 7.7.6** השוכר חייב לדאוג שבכל עת יהיו במזוננים מספר העובדים הדרוש לשם מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן.
- 7.7.7** הספק מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע בעבירת מין, כאמור, ולמלא אחר כל הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 (להלן: "החוק למניעת העסקה של עברייני מין"). מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב הספק, כי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה עפ"י החוזה ו/או כל גורם אשר יבצע מטעמו את העבודה, כאמור, לא יועסקו על ידו בביצוע העבודה בטרם יציגו אישור ממשטרת ישראל, על כך שאין מניעה להעסיקם על פי החוק

למניעת העסקה של עברייני מין, על פי התקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), התשס"ג – 2003 ועפ"י כל דין רלבנטי אחר בנושא.

**7.7.8** כמו כן מתחייב הספק להחתים את עובדיו ו/או את כל מי שיבצע מטעמו את העבודה עפ"י החוזה, על כתב הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ועל הצהרה בדבר היעדר הרשעות בנוסחים המצורפים לחוזה.

**7.7.9** הספק מתחייב, כי ימציא לעירייה, טרם תחילת ביצוע העבודה מכח חוזה זה, וכן אחת לשנה, ועל פי כל דרישה, רשימות של העובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה ו/או הגורמים שמבצעים מטעמו את העבודה, כאמור, וכן כתב הסכמה והצהרה בדבר היעדר הרשעות, יפוי כח ומסמכים הנדרשים לצורך מסירת מידע מן המרשם על עבירות, כמפורט לעיל, וזאת הן ביחס לספק (וככל שמדובר בתאגיד – של מנהליו ובעלי המניות העיקריים בתאגיד, כאמור) והן ביחס לעובדיו ו/או לכל גורם שיבצע מטעמו את העבודה נשוא החוזה.

**7.7.10** השוכר מתחייב שלא לדרוש, לא לתבוע ולא לטעון שקיימים יחסי מעביד - עובד בינו ובין העירייה וכן לא לדרוש או מנהל בית הספר ודרישותיו/תיו לתבוע כספים או טובות הנאה אחרות בגין יחסים כאמור. בהתאם יחתים השוכר את עובדיו על כתב התחייבות המאשר את האמור כלפי העירייה ויציגו בפני העירייה מיד עם תחילת העסקתו של אותו עובד.

**7.7.11** על אף האמור בסעיפים לעיל, אם יקבע על ידי רשות מוסמכת כלשהי כי התקיימו או מתקיימים בין העירייה לבין השוכר ו/או עובד מטעמו יחסי מעביד - עובד ובעקבות קביעה כאמור תחויב העירייה לשלם לשוכר או למי מטעמו או במקומו כספים כלשהם תהא העירייה רשאית לחלט לאלתר את הערבות הבנקאית המצוינת להלן, ולגבות ממנה סכום השווה לסכום המצטבר שיידרש לשלם בעקבות חיוב כאמור ושלא היה משולם אלמלא קביעה כזו. האמור לא יגרע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לעירייה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

## **7.8 ביקורת**

הצדדים מצהירים בזה כי המטרה העיקרית של השכרת המושכרים לפי חוזה זה הינה הפעלת מזנון לשם מתן שירותי מזון לתלמידי, עובדי, ואורחי בתי הספר. לפיכך, אף שהשוכר הנו קבלן עצמאי השוכר את המזנונים לזכותו, לחובתו ועל אחריותו, תהא העירייה זכאית:

**7.8.1** להיכנס, באמצעות נציגיה, למזנונים, ולכל חלק בהם, בכל עת, לבדוק אם ממלא השוכר את התחייבויותיו על פי חוזה שכירות זה ולדרוש ולקבל מהשוכר כל מידע ו/או הסברים בקשר לניהול המזנונים וכל הקשור בכך.

**7.8.2** לשם הסרת ספק, מוסכם כי העובדה שהעירייה ו/או נציגיה לא יעירו לשוכר הערות כלשהן במהלך הביקור ו/או לאחרי, לא תיחשב כאישור לשוכר בדבר מילוי חובותיו.

**7.8.3** לבדוק, באמצעות נציגיה או גורם חיצוני מוסמך, את טיבו של כל מצרך, טריותו וניקיונו, רמת השירות וכן את ניקיון המזנונים, הציוד הקבוע, הציוד של השוכר, כלי העבודה, הכלים האחרים, העובדים ולבושם ולהתריע על ליקויים בנדון. השוכר מתחייב לתקן כל ליקוי עליו תתריע העירייה לאלתר.

**7.8.4** למנוע, מזמן לזמן, ו/או להגביל ו/או להתנות בתנאים שייראו לה, מכל אדם או סוגי אנשים, שאינם מעובדי בית הספר, התלמידים שלו או אורחיו, את השימוש במזנונים.

**7.8.5** למנוע עריכת אירועים כלשהם, ובכלל זה אירועים משפחתיים ו/או מסיבות של גורמי פנים ו/או גורמי חוץ, אלא אם כן סוכם אחרת מראש ובכתב עם העירייה/המנהל.

**7.8.6** השוכר מתחייב בזה לסייע למנהל/לעירייה בכל דרך שתקבע העירייה בבירור ובדיקת כל תלונה שתוגש נגד המזנונים ו/או נגד השוכר ו/או נגד עובדיו ו/או נגד כל מי שפועל בשמו ומכוחו, והשוכר מתחייב לתקן מיד כל ליקוי שיתגלה בעקבות תלונה כאמור לשביעות רצון העירייה.

**7.8.7** השוכר מתחייב לבצע, אחת לשנה, במשך כל תקופת השכירות, ביקורת בטיחות מקיפה של כלל המערכות המותקנות ו/או הפועלות במזנונים, לרבות מערכות כיבוי האש, החשמל והמים, ולתקן לאלתר כל הדרוש תיקון על פי מסקנות הביקורת. העתק מתוצאות ומסקנות ביקורת הבטיחות יועבר למנהל ולמנהל בית הספר, בצירוף דיווח על התיקונים שבוצעו בעקבותיה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, העירייה תהא רשאית להפסיק כל פעילות המתקיימת במזנונים אשר מסכנת את בטיחותם של באי בית הספר.

## **8. דמי השכירות**

**8.1** השוכר מתחייב לשלם למשכיר, במהלך תקופת השכירות, דמי שכירות חודשיים ותשלומים חודשיים קבועים המהווים החזר הוצאות בגין המושכרים כמפורט במכרז ובחוזה ובטבלה שלהלן :

#	שם בית הספר	כתובת	שטח המזנון	דמי שכירות לחודש (בש"ח) בתוספת מע"מ כחוק	תשלום חודשי קבוע (בש"ח) בגין חשמל ומים
1	עירוני ה'	בן יהודה 227	כ-50 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
2	עירוני ז'	חידושי הרי"ם 12	כ-50 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
3	עירוני יא'	שטריקר 19	כ-25 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
4	עירוני ט'	טשרנא 7	כ-25 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
5	עירוני בי-ג'	צייטלין 22	כ-40 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
6	עירוני ד'	ויצמן 74	כ-52 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
7	תיכונט	שושנה פרסיץ 3	כ-48 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪
8	מקיף יב'	דונולו הרופא 12	כ-25.5 מ"ר	1,500 ₪	900 ₪

- 8.1.1** מובהר כי דמי השכירות והתשלום הקבוע ישולמו במהלך תקופת השכירות - עבור תקופת שנת הלימודים בלבד, דהיינו עשרה (10) חודשים בלבד בכל שנה קלנדרית.
- 8.1.2** עבור תקופת החופש הגדול, ובכפוף לסגירת המזנונים ואי הפעלתם בתקופה זו, השוכר יהא פטור מתשלום דמי השכירות והתשלום הקבוע.
- 8.1.3** מובהר למען הסר כל ספק כי השוכר ישלם לעירייה על פי הדין את תשלומי הארנונה שבהם הוא חב בגין כל תקופת השכירות, דהיינו, כולל חודשים יולי ואוגוסט (להלן "תשלומי ארנונה").
- 8.2** לדמי השכירות יתווספו הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 8.6 להלן ומע"מ כחוק.
- 8.3** דמי השכירות ישולמו כל חודשיים, ב-1 לחודש הראשון מבינהם, בכל שנה בתקופת השכירות. עם חתימת השוכר על החוזה ישולמו על ידו דמי השכירות עבור החודשיים הראשונים (ספטמבר ואוקטובר) ובהמחאה נפרדת תשלום קבוע עבור החודשיים הראשונים (ספטמבר ואוקטובר) (להלן: "ההמחאות הראשונות").
- 8.4** ארבע (4) המחאות בגין שמונת (8) החודשים הנותרים של שנת השכירות הראשונה וחמש (5) המחאות בגין שנת השכירות השנייה כמו גם המחאות נוספות מתאימות בגין התשלום הקבוע לחודשים אלה - יימסרו על ידי השוכר למשכיר במועד חתימת החוזה וכתנאי לקבלת החזקה במושכרים. סכום כל המחאה בגין דמי השכירות יהיה סך השווה בשקלים חדשים לדמי השכירות בגין שני (2) חודשי שכירות, לפי סכום דמי השכירות הנקובים בחוזה זה, בתוספת מע"מ כחוק וסכום ההמחאות בגין התשלום הקבוע יהיה הסך המצטבר בגין אותם חודשים כנקוב לצד בית הספר בטבלה שלעיל.
- מועד פירעון ההמחאות הראשונות יהיה עם חתימת השוכר על החוזה, תאריכי הפירעון של ההמחאות הנותרות לדמי השכירות ולתשלומים הקבועים לתקופת השכירות הראשונה, יהיו ל-1 לחודש הראשון מבין שני החודשים במהלך כל תקופת השכירות.
- 8.5** שישים (60) יום לפני תחילת האופציה, ככל שתאושר, יפקיד השוכר בידי המשכיר המחאות לצורך תשלום דמי שכירות ולצורך התשלום הקבוע לתקופת האופציה. מועדי הפירעון של ההמחאות יהיו בהתאם לאמור בסעיפים 8.3 ו-8.4 לעיל. סכום כל המחאה יהיה בסך השווה בשקלים חדשים לדמי השכירות בגין שני (2) חודשי שכירות, בתוספת מע"מ כחוק.
- 8.6** לאחר תום כל שנת שכירות ו/או אופציה ככל שתהיה, ימציא המשכיר לשוכר חשבון לתשלום הפרשי ההצמדה עבור השנה שחלפה (להלן: "דרישת התשלום"). הפרשי ההצמדה יחושבו בהתאם להצמדה למדד הקבוע בסעיף 1 לחוזה זה. הפרשי ההצמדה של דמי השכירות בתוספת מע"מ, ישולמו תוך עשרה (10) ימים מהמועד הנקוב בדרישת התשלום.
- 8.7** לכל תשלום דמי שכירות יתווסף מע"מ כחוק, בשיעור שיהיה בתוקף, על פי הדין, במועד תשלום דמי השכירות בפועל. מס הערך המוסף יחול על השוכר וישולם על ידו למשכיר יחד עם תשלום דמי השכירות.
- 8.8** המשכיר מצהיר כי הינו מלכ"ר.
- 8.9** המשכיר ימסור לשוכר, עד המועד הקבוע בחוק לדיווח ולתשלום לרשויות מע"מ, בגין כל תשלום מתשלומי דמי השכירות למשכיר אשר נפרע בפועל, טופס עסקת אקראי בגין המע"מ עבור אותו תשלום שנפרע בפועל.

- 8.10** תשלום דמי השכירות יבוצע במשרדי אגף נכסי העירייה וזאת, אך ורק בימי העסקים של הבנקים. חל מועד תשלום כלשהו ביום שאינו יום עסקים כאמור, אזי יידחה מועד התשלום ליום העסקים הראשון שיבוא מיד לאחריו ושבזו יהיו הבנקים פתוחים לעסקים. המשכיר יהיה רשאי אך לא יהיה חייב לקבל מהשוכר תשלום כלשהו על חשבון דמי שכירות לפני מועד פירונו כקבוע בסעיפים 8.3 ו- 8.4 דלעיל.
- 8.11** תשלום דמי השכירות בתקופת האופציה יבוצע באופן זהה ובשינויים המחויבים, לתשלום דמי השכירות בתקופת השכירות.
- 8.12** התחייבויות השוכר עפ"י סעיפים 8.1 – 8.11 לעיל הן התחייבויות יסודיות והפרתן, כולן או מקצתן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## **9. תשלומים אחרים**

- 9.1** השוכר יישא לאורך כל תקופת השכירות והאופציה, ככל שתהיה, בכל התשלומים הקבועים בגין חשמל ומים המהווים החזר הוצאות וכן בכל תשלומי המיסים השונים, לרבות מע"מ אשר יחולו על המושכרים בקשר עם חוזה זה ונספחיו, בין אם הינם חלים, על פי הדין, על המשכיר ובין על השוכר.
- 9.2** השוכר יישא לאורך כל תקופת השכירות והאופציה ככל שתהיה, בכל תשלומי ארנונה, וכן, כל מס אחר, אגרה, היטל ותשלומים אחרים, ממשלתיים ועירוניים, החלים ושיחולו עפ"י כל דין, על מחזיק ו/או שוכר במושכרים ו/או בגין ו/או כתוצאה מניהול עסקו של השוכר במושכרים, לרבות מסי עסקים, מס ו/או אגרת שלטים, תשלומים עבור רישיונות למיניהם, לרבות רישיון עסק, יחולו על השוכר וישולמו על ידו.
- 9.3** הוטל תשלום כנ"ל בשל שנה שלמה שרק חלק ממנה נמצא בתחום תקופת השכירות או תקופת האופציה ככל שתהיה, ישלם השוכר חלק יחסי מן התשלום האמור. תשלומים כנ"ל ישולמו ע"י השוכר במועד שנקבע לכך על ידי הרשויות.
- 9.4** השוכר יישא לאורך כל תקופת השכירות והאופציה ככל שתהיה, בכל ההוצאות בגין טיפול, אחזקה שוטפת ותיקונים של המושכרים, לרבות ניקיון פנים של המושכרים, מערכות האינסטלציה הסניטרית והחשמלית וכל יתר המערכות של המושכרים הנובעות מהשימוש שהשוכר עושה במושכרים והכל באופן שהמושכרים יישארו בכל עת, במצבו ביום מסירת החזקה במושכרים, בכפוף לבלאי רגיל וסביר.
- 9.5** מבלי לגרוע ובכפוף לאמור בסעיף 9.1 לעיל, השוכר יישא לאורך כל תקופת השכירות והאופציה (ככל שתיתן), בכל ההוצאות והתשלומים השוטפים החלים על המושכרים, לרבות, טלפון, אינטרנט וכיוצא בזה, ככל שיחולו.
- 9.6** לפי דרישת המשכיר, השוכר מתחייב להודיע בכתב לאגפים המתאימים בעיריית תל אביב-יפו ולשאר הגופים הנוגעים לעניין, על חוזה שכירות זה ולדאוג לכך שכל חשבונות הארנונה (ככל שישנו למושכר מונה נפרד) ו/או הטלפון (ככל שישנו למושכר מונה נפרד) ו/או כל חשבון אחר המתייחס לתשלום ו/או מס החלים על השוכר יוצאו לשוכר ועל שמו. בתום תקופת השכירות והאופציה ככל שתהיה יחזיר השוכר את אותם החשבונות לשם המשכיר או על כל שם שיוורה לו המשכיר. לצורך ביצוע האמור בסעיף זה, מתחייבים השוכר ו/או המשכיר לחתום על כל טופס ו/או בקשה כלפי הגורמים הנ"ל, ככל שיידרש. האמור בסעיף זה אינו חל לעניין תשלומי וחשבונות מים וחשמל.

**9.7** השוכר מתחייב להציג בפני המשכיר מפעם לפעם, על פי דרישתו של המשכיר, את כל הקבלות או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו, התשלומים החלים עליו לפי חוזה זה.

**9.8** במקרה שהמשכיר ישלם, מכל סיבה שהיא, תשלום כלשהו אשר לפי הוראות החוזה חל תשלומו על השוכר - יהיה על השוכר להחזיר למשכיר, כל סכום שישולם על ידו כאמור, מיד לפי דרישתו הראשונה, כשהוא צמוד למדד עפ"י עקרונות ההצמדה כאמור בסעיף 8.2 לעיל, מיום הוצאתו על ידי המשכיר ועד להחזרתו למשכיר על ידי השוכר ובצרוף ריבית פיגורים.

**9.9** להסרת ספק, מוצהר בזה במפורש שהעסק שינוהל על ידי השוכר במושכרים הינו עסק עצמאי של השוכר בלבד וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בו ו/או חלות עבורו תשולמנה על ידי השוכר בלבד.

**9.10** התחייבויות השוכר עפ"י סעיפים 9.1 – 9.9 לעיל הן התחייבויות יסודיות והפרתן, כולן או מקצתן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## **10. פיגור בתשלומים**

**10.1** במקרה של פיגור על-ידי השוכר בתשלום דמי השכירות, או כל סכום אחר שהשוכר חייב לשלם למשכיר, תתווסף לסכום שבפיגור, ריבית הפיגורים על אותו סכום. הריבית תחושב עבור התקופה מן היום שבו היה על השוכר לשלם את הסכום שבפיגור ועד היום בו שילם אותו בפועל.

**10.2** התייחס הפיגור לסכום ששולם ע"י המשכיר לצד שלישי במקום השוכר, תחושב ריבית הפיגורים, עבור התקופה מהיום בו שילם המשכיר את הסכום שבפיגור לצד השלישי, ועד להחזרתו בפועל ע"י השוכר, שילם המשכיר לצד השלישי, ריבית ו/או קנס פיגורים ו/או הוצאות בשל איחור השוכר בתשלום, יחשבו אלה כחלק מקרן החוב שעל השוכר להחזיר למשכיר.

פיגור השוכר בתשלום של סכום כל שהוא שעליו לשלם למשכיר בהתאם לחוזה זה, ייזקף כל סכום ששולם על ידי השוכר ראשית על חשבון ריבית הפיגורים, אחר כך על חשבון הקרן. הייתה גבייתו של סכום כנ"ל כרוכה בהוצאות ו/או בשכר טרחת עו"ד מטעם המשכיר, ייזקף כל סכום שישולם כאמור ראשית על חשבון תשלום ההוצאות ו/או שכר טרחת עו"ד ולאחר מכן לפי הסדר האמור לעיל.

**10.3** אין ולא יהיה בהוראות סעיפים 10.1 ו-10.2 דלעיל, או בקבלת ריבית פיגורים עפ"י סעיף זה, כדי לפגוע בזכותו של המשכיר לקבל בנוסף לריבית הפיגורים הנ"ל גם כל סעד אחר שהמשכיר יהיה זכאי לו עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין בגין פיגור בתשלום כאמור ולא יהיה בקבלת ריבית הפיגורים כאמור משום ויתור מטעם המשכיר על זכותו לסעדים אלה.

**10.4** פיגור חוזר, העולה על 7 (שבעה) ימי עסקים, בתשלום כל שהוא שעל השוכר לשלם למשכיר על פי חוזה זה יחשב כהפרה יסודית של חוזה זה, המקנה למשכיר את כל הסעדים המוקנים לו על פי חוזה זה ועל פי כל דין, בקשר להפרה יסודית של החוזה.

## **11. העברת זכויות**

**11.1** השוכר מתחייב:

- 11.1.1** לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ;
- 11.1.2** לא להשכיר לאחר את המושכרים או חלק מהם ;
- 11.1.3** לא למסור לאחר את החזקה במושכרים או בכל חלק מהם ;
- 11.1.4** לא למסור את ניהול המושכרים ו/או הפעלתם לאחר ;
- 11.1.5** לא להעניק לאחר כל זכות שהיא במושכרים ;
- 11.1.6** לא להרשות לאחר להשתמש במושכרים או בכל חלק מהם ;
- 11.1.7** יראו כהעברת זכויות במושכרים אף את הפעולות או האירועים הבאים :
- 11.1.7.1** אם השוכר הוא תאגיד - העברת הזכויות המקנות שליטה בתאגיד לצד ג'. לעניין זה תאגיד - לרבות שותפות בלתי רשומה.
- 11.1.7.2** צירוף שותף לשוכר בניהול העסק המופעל במושכר או בשימוש בו, בין מכוח הסכם שותפות בכתב, ובין מכוח הסכם בעל פה.
- 11.1.7.3** העברת זכויות בין יחידי השוכר אם השוכר הוא יותר מיחיד אחד.
- 11.1.8** אין באמור לעיל לפגוע בזכותו של השוכר להעסיק עובדים מטעמו במושכרים.
- 11.2** זכויותיו של השוכר מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 11.3** התחייבויות השוכר עפ"י סעיף 11.1 ו- 11.2 דלעיל הן התחייבויות יסודיות והפרתן, כולן או מקצתן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 11.4** המשכיר רשאי למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיו כולן או מקצתן על פי חוזה זה, וכן לשתף כל גורם או גוף בחכירה כראות עיניו (להלן: "הנעבר"), ללא כל צורך בקבלת הסכמת השוכר ובלבד, שזכויות השוכר על פי חוזה זה לא תיפגענה, והכל באופן שימצא לנכון, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לשוכר כל תביעות או טענות בקשר לכך.

## **12. רישיונות**

- 12.1** השוכר מתחייב לנהל את עסקו במושכרים בהתאם למטרת השכירות ובהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י כל דין מרשויות ו/או גופים ממשלתיים, עירוניים או אחרים, לרבות מכוח חוק רישוי עסקים תשכ"ח - 1968 והתקנות והצווים מכוחו ולהשיג על חשבונו ועל אחריותו כל רישיון ואישור כאמור טרם הפעלת כל עסק במושכרים, כולם או חלקם, התחייבויות השוכר על-פי סעיף זה הן התחייבויות יסודיות והפרתן, כולן או מקצתן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 12.2** על השוכר מוטלת האחריות המלאה בכל הקשור בטיפול בנגישות המושכרים וביצוע כל התאמות הנגישות, ככל שהן נדרשות, לרבות התאמות שנדרש להן היתר בניה, כמתחייב

מחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 וכל חוק ו/או תקנה הנובעים ממנו, והכל על חשבוננו והוצאותיו.

**12.3** למען הסר ספק, מודגש במפורש כי האחריות לקבלת כל אישור ורישיון כאמור, חלה על השוכר בלבד וכי אי קבלת אישור ו/או רישיון כאמור או שלילתם ממנו לא יקנו לשוכר כל זכות לבטל את חוזה השכירות או לסיים את השכירות לפני תום תקופת השכירות עפ"י חוזה זה.

**12.4** מודגש ומובהר במפורש, כי הצבת שולחנות ו/או כסאות ו/או כל ציוד אחר בסביבת המושכרים, אסורה בהחלט אלא בהתאם להוראות כל דין וקבלת כל האישורים, הרישיונות וההרשאות הדרושים לו על-פי כל דין ובכפוף לקבלת אישור המנהל, מראש ובכתב, להצבת השולחנות ו/או הכיסאות ו/או כל ציוד אחר. מובהר בזאת כי המנהל רשאי להתנות אישור זה בתנאים.

**12.5** על השוכר לדאוג במשך כל תקופת השכירות לחידוש הרישיונות והאישורים הדרושים, כך שהפעלת המושכרים והעבודה במסגרתם תתנהל בהתאם להוראות כל דין הנוגע לכך ובהתאם לתנאי כל רישיון ו/או הוראות ו/או תקנות שתוצאנה מזמן לזמן ע"י רשות מוסמכת כלשהי, ביחס או בקשר לעסק המתנהל במושכרים.

**12.6** לא החל השוכר את פעילותו עם מסירת החזקה, בין היתר מסיבה שלא קיבל רישיון הדרוש על פי סעיף זה דלעיל, יחולו על השוכר כל ההוראות הכלולות בחוזה זה ואי קבלת רישיון כאמור לא יאה בה סיבה להפרת התחייבות מהתחייבויות השוכר.

**12.7** השוכר בדק ומכיר את הוראות הדין, בקשר עם הפעלת המושכרים ואלה הינם בהתאם למטרת השכירות, לרבות, הנחיות ודרישות כל רשות מוסמכת אחרת, דרישות העירייה לרבות, אך לא רק, מינהל ההנדסה בעירייה, הג"א, מחלקת התברואה, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה והוא לקח את הדרישות הנ"ל בחשבון בעת הגשת הצעתו למכרז וחתומת החוזה.

**12.8** במקרה ורשות מוסמכת כלשהי התנתה את הוצאת הרישיון להפעלת העסק של השוכר במושכרים, בביצוע שינויים בתוך המושכרים, יהיה על השוכר לבקש הסכמת המנהל מראש לביצוע כל שינוי כזה. המשכיר יהיה זכאי להסכים או לא להסכים לכל שינוי כנ"ל. הסכים המנהל לשינוי, יהיה השוכר רשאי לבצעו על חשבון השוכר עבודות פנימיות בתנאים שהותנו על ידי המנהל, ככל שהותנו.

**12.9** השוכר מצהיר בזאת כי הוא בקיא בעסקו ובתנאי רישויו וכי בטרם הגשת הצעתו למכרז ולפני חתימתו על חוזה זה ניתנה לו ההזדמנות לבדוק וכי בדק בפועל את התאמת המושכרים למטרת השכירות ואת האפשרות לקבלת רישיון או רישיונות הדרושים להפעלת מטרת השכירות במושכרים כפי שהם, וכי מצא את המושכרים מתאימים למטרת השכירות.

**12.10** השוכר מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל טענת אי-התאמה, ועל טענת ברירה מחמת מום ו/או פגם לאחר ראיה, ו/או על טענת ברירה אחרת כלשהי בגין המושכרים ושכירתם.

**12.11** סעיף 12 זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

### **13. החזקת המושכרים והשימוש בהם**

**13.1** השוכר מתחייב:

- 13.1.1** להחזיק ולתחזק באופן שוטף במשך כל תקופת השכירות ותקופת האופציה, אם תמומש, את המושכרים ואת מערכותיהם ולקיימם במצב טוב ומתוקן, בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, ובהתאם להנחיות והוראות המשכיר ו/או מי מטעמו וכן, לבצע כל תיקון שיידרש על ידי המשכיר ו/או מי מטעמו במושכרים, תוך תקופה שיקבע המשכיר;
- 13.1.2** להשתמש במושכרים, שימוש רגיל וסביר התואם את מטרת השכירות ולשמור שמירה מעולה עליהם;
- 13.1.3** לנהל את עסקו אך ורק בתחומי המושכרים וזאת בצורה שלא תהווה מפגע או מטרד לשכנים, לבית הספר ולסביבה.
- 13.1.4** לא לעשות ו/או להימנע מכל פעולה או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע במושכרים ו/או במערכותיהם;
- 13.1.5** להודיע למשכיר על כל פגם, נזק או קלקול שנגרם למושכרים ו/או למערכותיהם מיד משנודע לו על כך;
- 13.1.6** לתקן לאלתר על חשבונו כל פגם, נזק או קלקול שנגרמו למושכרים ו/או למערכותיהם.
- 13.2** תיקונים כאמור בסעיף 13.1 זה יבוצעו בפועל על ידי השוכר ועל חשבונו ואך ורק ע"י עובדים מקצועיים. תיקונים הקשורים בחזיתות המבנה ו/או בשלד המבנה, יבוצעו בפועל על ידי השוכר ועל חשבונו וזאת באמצעות עובדים מקצועיים אשר יאושרו מראש ובכתב על ידי המשכיר.
- 13.3** מבלי לגרוע מחובתו של השוכר לבצע פעולות כאמור בסעיף 13.1 דלעיל ומבלי שהדבר יתפרש כחובה המוטלת על המשכיר, יהיה המשכיר רשאי (אך לא חייב) לבצע במושכרים כל תיקון כאמור, ובמקרה כזה יהיה השוכר חייב להחזיר למשכיר, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את כל הסכומים שהוציא המשכיר לביצוע תיקונים אלה, בהתאם לחשבוניות שיציג המשכיר.
- 13.4** השוכר מתחייב להשתמש במושכרים בצורה זהירה וסבירה ולשקוד על כך שהמושכרים וכל המתקנים הקשורים בהם בצורה כלשהי, יהיו ויישמרו במצב תקין, סדיר ובר שכירות. השוכר מתחייב לשמור על ניקיונם של המושכרים ולהחזירם למשכיר בתום תקופת השכירות, כשאינן במ כל שינוי ו/או תוספת בניה אלא אם קיבל לידיו את הסכמת המשכיר מראש ובכתב להשארת שינויים ו/או תוספות בהתאם לקבוע בסעיף 14 להלן.
- 13.5** השוכר מתחייב להקפיד על ניקיון המושכרים וסביבת המושכרים ולנהל את עסקו אך ורק בתחומי המושכרים ולא לגרום כל מטרד, רעשים, ריחות, זעזועים, זוהמה ועשן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, השוכר מתחייב לדאוג לקיום רמת ניקיון גבוהה במושכרים ובמתקניהם ומסביב להם, למנוע כל הצטברות של אשפה על ידי פינויה המידי למתקני האשפה המיועדים לכך או בכל מקום אחר וכפי שתורה העירייה מעת לעת ולקיים בקפדנות מרבית כל חיקוק ו/או הוראה של משרד הבריאות ו/או כל רשות אחרת ו/או של המשכיר, אשר עניינם שמירה על רמת תברואה וניקיון נאותים במושכרים ובסביבתם ו/או מניעת מפגעים במושכרים.
- 13.6** אנטנות למיניהן יותקנו במושכרים אך ורק בהסכמת המשכיר מראש ובכתב ובתנאים שייקבעו על ידו.

**13.7** השוכר מתחייב שלא לעשות ו/או להתיר ו/או לאפשר, בין במישרין ובין בעקיפין, כל פרסום במושכרים, למעט שם העסק שינוהל על ידו במושכרים, כמפורט בסעיף 7 לחוזה זה ובהתאם לחוזר מנכ"ל.

**13.8** השוכר מתחייב לאפשר למשכיר ו/או לנציגו לבקר במושכרים בכל עת סבירה ובמידת האפשר לאחר תיאום מראש, על מנת לעשות את הפעולות ולנקוט באמצעים הקבועים בחוזה זה או בכל דין המצריכים כניסה למושכרים.

**13.9** השוכר מתחייב לקיים את הוראות המשכיר והוראות הרשויות המוסמכות הקשורות לסדרי ונוהלי כביבי אש ומניעת שריפות, הג"א בטיחות ובטחון, וירכוש על חשבונו, על פי הוראות הגופים דלעיל, את כל ציוד המניעה והבטיחות הדרוש לשם יישום ושמירת ההוראות דלעיל, לרבות ברזי שריפה ומתקני הג"א.

**13.10** השוכר מתחייב למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר למושכרים או החזקתם או השימוש בהם, ולא לעשות ולא להרשות שייעשו במושכרים או בקשר אליהם כל דבר שהוא אשר עלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות למשכיר או לכל צד ג' שהוא בתחומי המושכרים.

**13.11** השוכר יהיה אחראי כלפי המוסדות והרשויות הממשלתיים העירוניים לשלם גם כל קנסות שהם עקב אי קיום הוראות הנ"ל, כולן או חלקן.

**13.12** השוכר מתחייב לפצות את המשכיר ולשפותו בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו למשכיר בשל תביעה שתוגש נגד המשכיר, בין פלילית ובין אזרחית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כני"ל - ככל שתביעה כאמור נובעת מאי מילוי או מהפרה של התחייבות השוכר לעיל. המשכיר לא יהיה אחראי אחריות אזרחית ו/או פלילית לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרות חוק במושכרים למעט אם המעשה או המחדל נעשה על ידי המשכיר, או מי מטעמו.

**13.13** השוכר יישא בעצמו בכל תשלום, היטל, קנס ו/או עונש שיוטל בגין ניהול העסק ו/או השימוש במושכרים על ידי השוכר ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או לקוחותיו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר, או בניגוד לכל דין, בין אם יוטל על המשכיר ובין אם יוטל על השוכר.

**13.14** שום דבר מהאמור בחוזה זה וכן, שום מעשה או אישור או הסכמה מטעם המשכיר לא יחשב כהרשאה של המשכיר לשוכר להשתמש במושכרים ו/או לנהל בהם עסקים מבלי היתר ו/או חריגה ממנו ו/או בניגוד לכל דין.

**13.15** סעיף 13 זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

#### **14. איסור ביצוע שינויים במושכרים**

**14.1** השוכר מתחייב, כי יבוצעו על ידו עבודות פנימיות (ככל שיבוצעו) אך ורק בהתאם להסכמות המנהל מראש ובכתב ולשביעות רצונו של המנהל.

**14.2** השוכר מתחייב שלא לבצע ולא להרשות לבצע כל שינויים, שיפורים, שיפוצים או תוספות במושכרים או בכל חלק מהם, ללא קבלת הסכמת המנהל מראש ובכתב.

**14.3** המנהל יהיה רשאי למנוע את ביצועה של כל תוספת או שינוי כני"ל שלא קיבל את אישורו מראש ובכתב, להרוס כל שינוי ו/או תוספת, או להורות לשוכר להשיב את המצב לקדמותו,

לאחר שנתן התראה על כך בכתב לשוכר ארבעה עשר (14) ימים מראש. השוכר מתחייב כי במידה והמנהל ינצל זכותו לפעול כאמור, ישלם השוכר למשכיר לפי דרישתו הראשונה של המנהל את הוצאות הסילוק, ההריסה או הבניה כאשר חשבונות המשכיר ביחס לסכומים אלה יחייבו את השוכר ללא ערעור.

**14.4** מבלי לפגוע באמור לעיל, המנהל יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי, האם תוספות שנעשו, בין ברשות ובין שלא ברשות, יוסרו בתום תקופת השכירות או האופציה ככל שתהיה, או שיהיו בבעלותו הבלעדית של המשכיר, ללא כל תמורה בגינם לשוכר.

**14.5** סעיף 14 זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## **15. אחריות השוכר**

**15.1** העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים, לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא, לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לשוכר ו/או לרכושו ו/או לעסקו ו/או למי מטעמו ו/או לכל אדם אחר שיימצא בנכס, אלא אם כן הנזק ו/או הפגיעה נגרמו בזדון בידי העירייה ו/או כל הפועל מטעמה לרבות תאגידים עירוניים, והשוכר מוותר בזה על כל תביעה, טענה ודרישה בגין נזק ו/או פגיעה כאמור כלפי העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים, החורגת מאחריותם כאמור לעיל.

**15.2** השוכר יישא באחריות בלעדית כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו למושכרים ו/או לתכולתם ו/או לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות לעובדי השוכר ו/או לעירייה ו/או לכל הפועל מטעם העירייה, לרבות תאגידים עירוניים ו/או לציבור לקוחות השוכר ו/או למבקרי המושכרים ו/או לכל אדם אחר, אשר ייגרמו על ידי השוכר ו/או על ידי מי מטעמו (ולרבות על ידי עובדיו ו/או ציבור לקוחותיו ו/או קהל המבקרים במושכרים ו/או קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים מטעמו) ו/או אשר באחריותו מכוח הוראות חוזה זה, והכל בקשר עם המושכרים, ניהול עסקי השוכר במושכרים ו/או החזקה במושכרים ו/או השימוש במושכרים ו/או מכל פעולה אחרת של השוכר ו/או עובדיו ו/או לקוחותיו ו/או קהל המבקרים במושכרים ו/או קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים מטעם השוכר ו/או מי מטעמם. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות השוכר כלפי צדדים שלישיים על פי כל דין.

**15.3** כל פעילות שתתקיים במושכרים תיעשה באחריותו הבלעדית של השוכר, ולעירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים לא תהא כל אחריות לפעילות כלשהי כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, השוכר יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ולכל אחריות עקב הפרתן או אי קיומן במלואן של הוראות כל דין ו/או רישיון ו/או היתר בקשר עם השימוש במושכרים.

**15.4** השוכר מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או חיוב שהם עלולים להתחייב לשלם או שיאלצו לשלם או שישלמו, לרבות במסגרת תביעה אזרחית או פלילית שתוגש נגדם, בגין כל נזק אשר הינו באחריותו של השוכר לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין כל ההוצאות אשר העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים נשאו בהן לשם התגוננות מפני דרישה ו/או תביעה בגין האמור, לרבות שכר טרחת עו"ד, והכל תוך 30 יום ממועד קבלת דרישתם הראשונה בכתב של העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים. העירייה תודיע לשוכר אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור, בסמוך לאחר קבלתה ותאפשר לשוכר, ככל שהדבר תלוי בה, לנהל את ההליך המשפטי בקשר לאמור.

## 16. ביטוחי עבודות במושכרים

**16.1** בכפוף להוראות החוזה בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות במושכרים והיה ותבוצעה **עבודות כלשהן במושכרים**, על ידי השוכר או על ידי מי מטעם השוכר, במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על השוכר להמציא לידי העירייה את אישור עריכת ביטוח עבודות השוכר המצורף לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספת מס' 2 א'** ("אישור ביטוח עבודות השוכר" ו-"ביטוח עבודות השוכר", בהתאמה) חתום בידי מבטח השוכר. המצאת אישור ביטוח עבודות השוכר כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכרים, ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן השוכר ביצוע עבודות במושכרים, היה ואישור ביטוח עבודות השוכר לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות<sup>1</sup>.

**16.2** על אף האמור לעיל, ביחס לעבודות במושכרים שערכן אינו עולה על **250,000 ₪**, רשאי השוכר שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של השוכר כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של השוכר כוללים כיסוי לעבודות האמורות.

## 17. ביטוחי קבע

**17.1** בכל משך תקופת השכירות והאופציה (ככל ותחול), על השוכר לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

**17.1.1 ביטוח תכולת הנכס** וכל רכוש אחר המובא למושכרים על ידי או עבור השוכר (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת לנכס שנעשו על ידי השוכר או עבור השוכר ו/או שמומנו על ידי השוכר (שלא באמצעות העירייה או מי מטעם העירייה), במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או הבאים מטעמה ו/או תאגידים עירוניים, וכן כלפי שוכרים אחרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים במושכרים (יחדיו: "**בעלי הזכויות האחרים**"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי השוכר, או בחוזה המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במושכרים נכלל פטור מאחריות לטובת השוכר בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח אש מורחב; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

**17.1.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות השוכר על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במושכרים ובסביבתם, בגבול אחריות בסך של: 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לאירוע

<sup>1</sup> . גבולות האחריות לאישור ביטוח עבודות :

היקף עבודות	פרק א- הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים	גבול אחריות פרק ב
250,000	₪ 200,000	₪ 1,000,000
250,000-500,000	₪ 300,000	₪ 2,000,000
500,000-1,000,000	₪ 300,000	₪ 3,000,000
מעל 1,000,000	₪ 400,000	₪ 4,000,000

ובמצטבר על-פי הפוליסה<sup>2</sup>. הביטוח מורחב לכלול את העירייה בגין אחריותה כבעלת המושכרים ו/או בגין אחריות שתוטל עליה עקב מעשה או מחדל של השוכר, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

**17.1.3 ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות השוכר על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 כלפי עובדי השוכר בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכרים ובסביבתם, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את העירייה, היה ונקבע לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי לעירייה ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי השוכר.

**17.1.4 ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של השוכר [במפורש למעט אבדן דמי הרשאה, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) לעירייה] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 17.1.1 לעיל או למושכרים, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 17.1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 12 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המפעיל עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני אש מורחב (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת זרם החשמל חל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי העירייה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או הבאים מטעמה ו/או תאגידים עירוניים וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים במבנה אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המשכיר, או בחוזה המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במבנה נכלל פטור מאחריות לטובת השוכר בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח אש מורחב; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

**17.2** ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על השוכר להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במושכרים או לפני מועד הכנסת ציוד כלשהו למושכרים (זולת רכוש ו/או ציוד הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 16 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספת מס' 2 ב' ("אישור ביטוחי הקבע של השוכר"** ו-"**ביטוחי הקבע של השוכר"**, בהתאמה) חתום בידי מבטח השוכר. המצאת אישור ביטוחי הקבע של השוכר הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במושכרים או להכנסת רכוש או ציוד כלשהו למושכרים (זולת רכוש או ציוד הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 16 לעיל), ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן השוכר את קבלת החזקה במושכרים או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.

**17.3** לשוכר הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 17.6 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

**17.4** אם לדעת השוכר קיים צורך בעריכת ביטוח נוסף או משלים לביטוח עבודות השוכר או לביטוחי הקבע של השוכר, על השוכר לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור. בכל ביטוח

<sup>2</sup> גבולות האחריות יהיו בסכום השווה לסך 10,000 ₪ כפול שטח הנכס במ"ר, אולם הסכום כאמור לא יפחת מ- 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) ולא יעלה על 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח.

רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידי עירוניים, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים, אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי השוכר, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

**17.5** על השוכר לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 17.1.1 ו-17.1.4 לעיל, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

**17.6** השוכר פוטר את העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידי עירוניים וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל חוזה אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במבנה נכלל פטור מקביל כלפי השוכר, מאחריות בגין נזק שלשוכר הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל השוכר לערוך בהתאם לפרק הרכוש בביטוח עבודות השוכר, סעיפים 17.1.1 ו-17.1.4 לעיל וכן ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 17.4 לעיל (או שלשוכר הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

**17.7** בתום תקופת ביטוחי הקבע של השוכר, על השוכר להפקיד בידי העירייה את אישור ביטוחי הקבע של השוכר בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על השוכר לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של השוכר במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.

**17.8** בכל פעם שמבטח השוכר יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי הקבע של השוכר עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על השוכר לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

**17.9** למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות השוכר על-פי חוזה זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על השוכר. על השוכר לקיים את כל התחייבויות השוכר על-פי החוזה גם אם יימנעו מן השוכר ביצוע עבודות, קבלת החזקה במושכרים, הכנסת רכוש למושכרים או פתיחת העסק במושכרים בשל אי הצגת האישורים במועד.

**17.10** לעירייה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי השוכר, ועל השוכר לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות השוכר כאמור בחוזה זה. זכות העירייה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על השוכר על-פי חוזה זה או על-פי דין.

**17.11** על השוכר למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי השוכר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של השוכר יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.

**17.12** גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על השוכר שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של השוכר לפי החוזה ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את השוכר ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי דין. לשוכר לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה או כלפי מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

**17.13**

**18.1** השוכר מתחייב בתום תקופת השכירות או בתום תקופת האופציה, אם תמומש, או בכל מקרה של ביטול או סיום השכירות, על פי הוראות חוזה זה ונספחיו, מכל סיבה שהיא, להחזיר את המושכרים לידי המשכיר כשהמושכרים חופשים מכל אדם ומכל חפץ ללא כל השתייה או מניעה, וזאת, במצבו במועד מסירת החזקה ו/או במועד ביצוע עבודות פנימיות אם בוצעו כאלה, ולאחר שביצע ניקיון יסודי במושכרים בהתאם למטרת השכירות.

**18.2** אם לא יפנה השוכר את המושכרים ו/או לא יחזירם לחזקתו הבלעדית של המשכיר, כאמור בסעיף 18.1 לעיל, במצב טוב כמפורט בסעיף 18.1 לעיל, הוא יהיה חייב לשלם למשכיר בשל התקופה מהמועד בו היה עליו לפנות את המושכרים ועד לפינוי המושכר בפועל והחזרתם כאמור, את הסכומים הבאים:

**18.2.1** סך השווה לכפל דמי השכירות היחסיים, לכל יום של איחור, בצירוף מע"מ כחוק;

**18.2.2** בנוסף, כל הוצאה שבה יישא המשכיר לצורך פינוי המושכרים לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין;

**18.3** הסכומים הנ"ל, יהוו דמי שימוש ראויים ו/או דמי נזק ו/או פיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש על ידי הצדדים בהתחשב בכל נסיבות העניין, אין ולא יהיה בתשלום על-פי הסעיפים לעיל, כדי להעניק לשוכר זכות להוסיף ולהחזיק במושכרים ו/או לפגוע בכל זכויותיו האחרות של המשכיר על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין ובזכותו לתבוע את פינוי המושכרים והחזרתם כאמור.

**18.4** לפחות ארבעה עשר (14) יום לפני מועד פינוי המושכרים והחזרתם על יד השוכר למשכיר, תיערך בדיקה של המושכרים על ידי המשכיר בנוכחות נציג השוכר. המשכיר יערוך רשימת תיקונים שהשוכר חייב בהם על-פי הוראות חוזה זה, אם הוא חייב, לרבות תיקוני נזקים וקלקולים, הקשורים בהחזרת המושכרים לקדמותם. הודעה על מועד הבדיקה תימסר לשוכר שבעה (7) ימים מראש.

**18.5** לא תוקנו התיקונים הנ"ל על ידי השוכר, עד תום שבעה (7) ימים מתום תקופת השכירות, יהא המשכיר רשאי לתקן את המושכרים על חשבון השוכר. משך הזמן אשר יידרש לביצוע התיקונים, החל ממועד תום תקופת השכירות, יחשב לתקופה שבה פיגר השוכר בפינוי המושכרים. השוכר ישלם למשכיר, עם דרישתו הראשונה, את מלוא ההוצאות ודמי התיקונים אשר המשכיר הוציא לשם הבאת המושכרים למצב המתואר בסעיף 18.1 לעיל וכן את דמי השכירות בגין התקופה שבה בוצעו בפועל התיקונים כאמור.

**18.6** בכל מקרה של אי פינוי המושכרים על ידי השוכר כאמור לעיל, יחשב השוכר וכל הבא או הנמצא במושכרים מטעמו או ברשותו כמסיג גבול וכ"פולש טרי" למושכרים והמשכיר יהיה זכאי להיכנס למושכרים או לכל חלק מהם, לתפוס את החזקה בהם בכוח, לפנות מן המושכרים כל אדם מטעם השוכר ו/או כל חפץ השייך לשוכר ולאחסנם על חשבון השוכר וזאת, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאי המשכיר בגין אי פינוי המושכרים, על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הדין.

השוכר מצהיר כי המשכיר ו/או מי מטעמו לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא, אשר ייגרם לשוכר, אם ייגרם נזק כזה, בשל כל פעילות שהיא הקשורה בפינוי המושכרים על פי הוראות חוזה זה, הציוד והרכוש מן המושכרים ו/או אחסון הציוד והרכוש

שנעשו עקב אי פינוי המושכרים במועד והוא מוותר בזה על כל תביעה או טענה כלפי המשכיר בקשר עם ביצוע הפינוי כאמור.

**18.7** סעיף 18 זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## **19. פינוי או נטישה מוקדמים**

**19.1** מובהר בזאת, שככל שתופסק הפעלת מי מהמושכרים על ידי השוכר למשך תקופה רצופה שתעלה על שישים (60) יום, בכל עת במהלך תקופת השכירות ותקופת האופציה ככל שתהיה, מוקנית למשכיר הזכות לבטל חוזה זה בהודעה של ארבעה עשר (14) יום מראש ובכתב וזאת, מבלי לגרוע או לפגוע בכל סעד או זכות להם זכאי המשכיר, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין. ניתנה הודעה על ידי המשכיר על ביטול החוזה כאמור, יחולו ההוראות הקבועות בסעיף 23 להלן.

**19.2** עזב השוכר את המושכרים לפני תום תקופת השכירות או לפני תום תקופת האופציה (אם מומשה), בין אם עשה זאת מרצונו החופשי, ובין אם התקיימה עילה לפינויו על פי הוראות חוזה זה ובין אם מכל טעם אחר, וזאת ללא הסכמתו המפורשת של המשכיר בכתב ומראש, ישלם למשכיר את דמי השכירות החודשיים וכל יתר התשלומים החלים עליו מכוח חוזה זה (להלן: "התשלומים") עד לתום תקופת השכירות או תקופת האופציה, לפי העניין, כאילו המשיך להחזיק ולהשתמש במושכרים.

**19.3** התשלומים יחשבו כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש ואין בהם כדי לגרוע מזכות המשכיר לתבוע מהשוכר כל סעד אחר המגיע לו על פי דין ו/או על פי הוראות חוזה זה.

**19.4** הוראות סעיף זה יחולו בין אם השכיר המשכיר את המושכרים לאחר העזיבה ובין אם לאו.

**19.5** במקרה של ביטול החוזה על ידי המשכיר לא יראו ביטול זה כחל על הוראות סעיף זה, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהודעת הביטול ובלבד שהביטול נעשה באשמת השוכר.

## **20. שלילת נציגות השוכר**

**20.1** שום דבר האמור בחוזה זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו, לא יפורשו כמסמיכים את השוכר להופיע בשם המשכיר או מטעמו, או המקנים לו מעמד של נציג המשכיר בעניין כל שהוא.

**20.2** השוכר מצהיר ומאשר, כי כל העובדים אשר יבצעו מטעם השוכר את התחייבויותיו על פי חוזה זה, הינם עובדיו של השוכר בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו של השוכר. השוכר בלבד יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות מיסים מכל מין וסוג שהוא, שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, ניכויים וכל מס, או היטל, או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר.

**20.3** אין בחוזה זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין המשכיר לבין השוכר ו/או מי מטעמו, יחסי עובד – מעביד.

## **21. ערבות השכירות**

**21.1** לשם הבטחת ביצוע התחייבויותיו של השוכר עפ"י חוזה זה, לרבות הבטחת קיום כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו, הבטחת הפינוי, תשלום דמי השכירות, תשלום

התשלום הקבוע במשך תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה, פיצויים וכל תשלום אחר שהשוכר התחייב לשלם ו/או החל על השוכר עפ"י חוזה זה, ימציא השוכר למשכיר במועד חתימת חוזה זה על ידו וכתנאי למסירת החזקה במושכרים או חלק מהם, כתב ערבות בנקאית פיננסית אוטונומית בלתי מותנית וניתנת למימוש עפ"י דרישה בלבד בסך של ארבעה (4) חודשי שכירות בתוספת מע"מ כחוק, בנוסח המצורף **כנספת מס' 3** לחוזה זה (להלן: "ערבות השכירות"). השוכר מתחייב כי ערבות השכירות שתופקד כאמור תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום לאחר תום תקופת השכירות והאופציה אם תהיה.

**21.2** על אף האמור לעיל, מוסכם כי השוכר יהיה רשאי להמציא ערבות שכירות כאמור לתקופה קצרה יותר שלא תפחת משנים עשר (12) חודשים ובלבד, שהשוכר ידאג להארכת תוקף ערבות השכירות מעת לעת לפחות שלושים (30) יום לפני מועד פקיעתה של ערבות השכירות הכל לשביעות רצונו של המנהל.

**21.3** לא המציא השוכר ערבות שכירות חליפית או כתב הארכת ערבות השכירות במועד הנקוב לעיל, יהא המשכיר רשאי לחלט את ערבות השכירות וזאת תוך שבעה (7) ימים ממועד משלוח התראה בכתב לשוכר על כוונתו לעשות כן, והשוכר יהיה אחראי בלעדית לכל נזק והוצאה שתגרם לו עקב חילוט ערבות השכירות לרבות בגין עמלות בקשר עם הוצאת ערבות שכירות חדשה.

**21.4** כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת ערבות השכירות לרבות עמלות וכל היוצא בזה יחולו על השוכר בלבד.

**21.5** מבלי לפגוע בכל סעד או זכות המוקנים למשכיר על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין בגין הפרת חוזה זה על ידי השוכר, יהא המשכיר זכאי לממש את ערבות השכירות בכל מקרה בו הופרה הוראה מהוראות חוזה זה על ידי השוכר, ולגבות מתוך הסכום שיתקבל ממימוש ערבות השכירות כל סכום אותו חייב השוכר על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין, לרבות כל סכום פיצוי מוסכם, וזאת, ללא הודעה מוקדמת.

**21.6** מומשה ערבות השכירות על-פי הוראות סעיף 21.5 לעיל, יהיה השוכר חייב להפקיד בידי המשכיר מיד על-פי דרישתו הראשונה בכתב, ערבות שכירות חדשה בתנאים ובסכום זהים לערבות השכירות כמפורט לעיל ולשביעות רצונו המלאה של המנהל. המשכיר יחזיר לשוכר כנגד הפקדת ערבות השכירות החדשה את יתרת הסכום שנשאר בידי ממימוש ערבות השכירות לאחר ניכוי חובות השוכר. על ערבות השכירות החדשה שתופקד בהתאם להוראות סעיף זה יחולו כל הוראות חוזה זה המתייחסות לערבות השכירות.

**21.7** מוסכם ומוצהר בזאת במפורש בין הצדדים כי אין במתן ערבות השכירות ו/או מימושה, משום ויתור מצד המשכיר על זכות לסעדים אחרים כנגד השוכר, בין אם אלה סעדים מפורטים בגוף החוזה ובין אם אלה סעדים העומדים למשכיר מכוח כל דין הקיים בעת חתימת החוזה או שיהיה קיים בישראל במועד ההפרה.

**21.8** אי המצאת ערבות השכירות, לרבות אי הארכתה במועד ו/או אי השלמתה אם מומש חלקה, תחשב להפרה יסודית של חוזה זה על ידי השוכר ותקנה למשכיר זכות לבטל את החוזה ו/או לדחות את תחילת השימוש במושכרים עד להמצאת ערבות השכירות, מבלי שהדבר יגרע מחבויית השוכר על פי החוזה, לרבות חובתו לתשלום דמי שכירות, וכל יתר התשלומים שעליו לשלם על פי חוזה זה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למשכיר על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

**21.9** השוכר מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שאין במתן ערבות השכירות ו/או במימושה על ידי המשכיר משום ויתור ו/או פגיעה בכל זכות שהיא של המשכיר, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, זכותו לכל סעד אחר המוקנה לו על פי חוזה זה או על פי דין.

**21.10** מימוש ערבות השכירות על ידי המשכיר, כאמור, לא יעניק לשוכר כל זכויות שהן במושכרים ואין בו משום ויתור או התנאה על איזה מזכויות המשכיר או מהתחייבויות השוכר על פי הוראות חוזה זה והוא אינו בא במקום איזו מהן. כל סכום שחולט על ידי המשכיר מתוך ערבות השכירות יופחת מסך כל החוב של השוכר למשכיר.

**21.11** חולטה ערבות השכירות, כולה או חלקה, ייקבע סדר זקיפת חובות השוכר מתוך סכום ערבות השכירות, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשכיר.

**21.12** תשעים (90) יום לאחר תום תקופת השכירות או תקופת האופציה, בהתאמה ולאחר מילוי מלא של כל התחייבויות השוכר על פי החוזה, לרבות התחייבויותיו לפינוי המושכרים, תשלום מלוא דמי השכירות, תשלום מסים, התשלום הקבוע, תשלום בגין ביצוע תיקונים במושכרים, הוצאות וכל סכום אחר שעל השוכר לשלם על פי הוראות חוזה זה והדין, יחזיר המשכיר את ערבות השכירות לשוכר.

**21.13** סעיף 21 זה על תתי סעיפיו הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## **22. הפרות וסעדים**

**22.1** על הפרת חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970, גם במקרים בהם מוקנים בחוזה זה סעדים או תרופות ספציפיים להפרה כזו, וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה או הוראות כל דין.

**22.2** למרות האמור לעיל, השוכר מצהיר בזה כי הוא מוותר בזה על זכותו לסעד של צו מניעה זמני או קבוע נגד המשכיר בכל הקשור לפינוי המושכר בתום תקופת השכירות כמפורט בסעיף זה. כמו כן, השוכר מוותר בזה על כל זכות לקיזוז או לטענת קיזוז כנגד המשכיר בקשר עם הסכומים המגיעים ממנו למשכיר על פי חוזה זה או בכלל.

**22.3** בכל מקרה בו יפר השוכר חוזה זה בהפרה יסודית ישלם השוכר למשכיר סך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) כפיצוי מוסכם בגין ההפרה היסודית (להלן: "**סכום הפיצויים המוסכמים בגין ההפרה היסודית**"). המשכיר יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בגין ההפרה יסודית, מכל סכום שיגיע לשוכר מהמשכיר, ככל שיגיע, בכל זמן שהוא. כן יהא המשכיר רשאי לגבותם מהשוכר, בכל דרך חוקית אחרת לרבות על ידי מימוש ערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין ההפרה יסודית כשלעצמם, או בניכויים מהשוכר, משום שחרור השוכר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה או כדי לגרוע מכל סעד אחר של המשכיר במקרה כזה לפי החוזה ולפי כל דין.

**22.4** למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המשכיר לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי השוכר, לרבות הוצאות בגין הפסד דמי שכירות.

**22.5** הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי חוזה זה או לפי כל דין.

## **23. ביטול החוזה וסיומו מוקדם**

מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של המשכיר על פי חוזה זה ועל פי כל דין, המשכיר יהיה זכאי לבטל את החוזה, למרות כל הוראה בדבר תקופת השכירות והשוכר יהיה חייב במקרה כזה לפנות את המושכרים לאלתר או במועד שיקבע על ידי המשכיר ולהחזיר את החזקה במושכרים למשכיר כאמור בהוראות חוזה זה, בכל אחד מהמקרים הבאים:

**23.1** השוכר הפר את החוזה בהפרה יסודית;

**23.2** השוכר הפר את החוזה או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך מועד סביר שנקבע לתיקונה על ידי המשכיר;

**23.3** הוגשה בקשה להסדר נושים של השוכר;

**23.4** הוטל עיקול על נכסי השוכר, באופן שיש בעיקול כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה והכל במקרה שהעיקול לא בוטל תוך ששים (60) יום. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יראו בעיקול חשבון השוכר כעיקול שיש בו כדי לפגוע באפשרותו של השוכר לעמוד בהתחייבויותיו כאמור;

**23.5** אם השוכר יקבל החלטת פירוק מרצון ו/או יינתן נגדו צו פירוק ו/או צו כינוס ו/או צו הקפאת הליכים ו/או צו לביצוע הסדר או פשרה עם נושיו או בעלי מניותיו ו/או צו אחר דומה במהותו לצווים אלה ו/או ימונה לשוכר מפרק זמני או קבוע ו/או כונס נכסים זמני או קבוע ו/או מנהל מיוחד ו/או נאמן ו/או כל בעל תפקיד אחר הדומה במהותו לאלה ו/או ימחק שמו של השוכר מרישום כלשהו המתנהל על פי דין ו/או - אם תוגש בקשה על ידי השוכר למתן צו כאמור לעיל או למינוי בעל תפקיד כאמור לעיל;

**23.6** אם תוגש נגד השוכר בקשה למתן צו ו/או למינוי בעל תפקיד, כאמור לעיל, אשר לא בוטלה, הוסרה או נמחקה בתוך ששים (60) יום ממועד הגשתה;

**23.7** ניתן לבקשת צד ג', נגד השוכר צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים וצו כזה לא בוטל תוך שלושים (30) יום ממועד הינתנו;

**23.8** השוכר המחח ו/או הסב ו/או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור המשכיר, בניגוד להוראות בחוזה זה;

**23.9** השוכר בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;

**23.10** השוכר חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

## **24. סמכות שיפוט**

מוסכם בזה על הצדדים כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב יפו תהיה סמכות השיפוט הבלעדית בכל הנוגע לחוזה זה והנובע ממנו ולא לשום בית משפט אחר.

## **25. הדין החל**

על חוזה זה ביצעו ופרשנותו יחול הדין הישראלי ללא כללי ברירת הדין שלו.

## **26. הוראות כלליות**

- 26.1** חוזה זה מגבש את כל ההסכמות, ההבנות, ההתניות, ההצהרות, והכוונות שבין הצדדים ובא במקום כל מסמך ו/או טיוטה ו/או מצג ו/או הבטחה בין בכתב ובין בעל פה אשר נתנו במפורש או במשתמע על ידי מי מהצדדים למשנהו לפני חתימת חוזה זה בנוגע לכל דבר ועניין הקשור בחוזה זה.
- 26.2** עם חתימתו של חוזה זה המהווה את החוזה השלם והמחייב בין הצדדים, בטלים ומבוטלים כל חוזה ו/או זיכרון דברים ו/או הסכמה ו/או הצהרה ו/או פרוספקט ו/או הבטחה ו/או פרסום ו/או טיוטות קודמות של חוזה זה אשר נעשו, אם נעשו, על ידי המשכיר, או נציגיו, או מי מטעמו והמשכיר לא יהא מחויב בגין איזה מאלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה של סתירה בין האמור בחוזה זה לבין נספחיו, יגבר האמור בנספחים.
- 26.3** כל התנהגות, ארכה, ויתור, הרשאה, קבלת כספים, שינוי או עריכת חוזה חדש לא יהיה בהם כדי להצביע על כל כוונה מצד כלשהו, לוותר ו/או לשנות מכל זכות מזכויותיהם על פי חוזה זה, ולא יהיה להם כל תוקף משפטי אלא אם הויתור או השינוי נעשו במפורש, בכתב ונחתמו בחתימת ידו של הצד המוותר או המשנה.
- 26.4** הימנעות משימוש בזכות כלשהי של המשכיר ו/או של השוכר על פי חוזה זה לא יהוו בשום מקרה כויתור עליה או כבסיס לטענת מניעות או שיהוי כלפיהן.
- 26.5** הסכמה מטעם צד מהצדדים לסטייה מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי חוזה זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך מסקנות על ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד. ויתור שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.
- 26.6** כל תשלום החל על השוכר על פי הוראות חוזה זה יפרע במועד שנקבע לו. לא נקבע לתשלום מועד פירעון בחוזה זה, ישולם במועד שנקבע לו על פי חוק (אם קיימת הוראת חוק) או בתוך שבעה (7) ימים לאחר דרישתו הראשונה של המשכיר.
- 26.7** השוכר לא יהיה רשאי לקזז מסכומים שבתשלומם הוא חייב למשכיר זכויות או סכומים להם הוא זכאי מהמשכיר והשוכר מוותר בזה על זכות הקיזוז כאמור למרות האמור בכל דין. המשכיר יהא רשאי לקזז כל סכום אותו חב השוכר למשכיר וזאת מכל סכום מכוח כל הסכם שנחתם בין הצדדים, לרבות בדרך חילוט הערבות כולה או מקצתה.
- 26.8** אלא אם נאמר אחרת בחוזה זה, השוכר לא יהיה זכאי להתנות ביצוע כל תשלום או קיום התחייבויות על פי חוזה זה בביצוע או קיום תחילה של התחייבות כלשהי של המשכיר.
- 26.9** שום הוראה מתנאים ומהוראות הכלולים בחוזה זה על נספחיו אינה באה לגרוע מתנאי או הוראה אחרת של חוזה זה כי אם להוסיף עליהם.
- 26.10** מוסכם בזאת בין הצדדים כי הוראות חוק השכירות והשאלה, התשל"א – 1971, לא יחולו על חוזה זה למעט הוראות החוק שעליהן לא ניתן להתנות.
- 26.11** אם ינותק או יופסק שרות כלשהו למושכר עקב אי תשלום חשבון או סכום כלשהו שתשלומו חל על פי חוזה זה על השוכר, אזי יחולו הוצאות החיבור המחודש על השוכר וישולמו על ידו.
- 26.12** השוכר מתחייב להמציא למשכיר תוך שבעה (7) ימים ממועד דרישתו הראשונה, אישורים על תשלום כל הסכומים שתשלומם חל עפ"י חוזה זה על השוכר.

26.13 המשכיר ע"י באי כוחו יהיה רשאי להיכנס למושכרים בכל עת, בתאום עם השוכר, על מנת לבדוק את מצב המושכרים ואת קיום התחייבויות השוכר עפ"י חוזה זה והשוכר מתחייב לאפשר למשכיר להיכנס למושכרים כאמור וזאת לאחר שנתן לשוכר הודעה זמן סביר מראש.

## **27. כתובות והודעות**

### **27.1 הודעות**

27.1.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

27.1.2 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך שלושה (3) ימי עסקים ממועד רישומה למשלוח בבית דואר בישראל.

### **27.2 כתובות הצדדים**

27.2.1 **המשכיר - המען:** עיריית תל אביב – יפו, באמצעות אגף נכסי העירייה, רחוב אבן גבירול 69 (כיכר רבין), תל אביב-יפו.

27.2.2 **השוכר - המען:** \_\_\_\_\_

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

<b>השוכר</b>	<b>המשכיר</b>
_____	_____

**אישור (כאשר השוכר הינו תאגיד)**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ המשמש כעורך הדין של השוכר, מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, אשר חתמו בפני על חוזה זה ונספחיו בשם השוכר, הינם מורשי החתימה המוסמכים מטעמו, וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי השוכר להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום בשם השוכר על חוזה זה ונספחיו.

\_\_\_\_\_  
**עו"ד,**

# עיריית תל אביב-יפו

מכרז פומבי מס' 6/2024  
להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל  
אביב יפו

נספח מס' 1 לחוזה השכירות - תשריטי המושכרים

נספח מס' 1 לחוזה השכירות

תשריטי המושכרים – יעלו בקובץ נפרד במסגרת קובץ הבהרות שיפורסם בהמשך

# עיריית תל אביב-יפו

מכרז פומבי מס' 6/2024  
להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל  
אביב יפו

נספח מס' 2 א' לחוזה השכירות – נוסח אישור ביטוח עבודות השוכר

**נספח 2 א' - אישור ביטוח עבודות השוכר**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם המשכיר: עיריית תל אביב יפו ו/או תאגידים עירוניים	שם השוכר: _____ קבלנים ו/או קבלני משנה ת.ז.ח.פ.	_____	מקבלן הביצוע קבלני משנה שוכר
ח.פ.	מען: אבן גבירול 69, תל אביב		<input checked="" type="checkbox"/> אחר: משכיר/בעל המקרקעין

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
<b>318, 309, 308</b> (ויתור על תחלוף כלפי, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) <b>328, 316, 314, 313</b>		יש לעדכן סכומים בהתאם לטבלה בעמוד 1 לנספח הביטוח בהסכם ההתקשרות					כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	כלול						גניבה ופריצה
	נ						רכוש עליו עובדים
	נ						רכוש סמוך
	נ						רכוש בהעברה פינוי הריסות
<b>318, 315, 329, 302, 312, 322, 328, 307, 321</b>	נ	יש לעדכן סכומים בהתאם לנוסחה שבהערת שוליים 1 בסעיף הביטוח בהסכם					צד ג'
<b>318, 328, 309</b>	נ	20,000,000					אחריות מעבידים

							אחר
--	--	--	--	--	--	--	-----

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 096- שכירות והשכרות 074- שיפוצים
--

חתימת האישור המבטח:
------------------------

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

# עיריית תל אביב-יפו

מכרז פומבי מס' 6/2024  
להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל  
אביב יפו

נספח מס' 2 ב' לחוזה השכירות – נוסח אישור ביטוחי הקבע של השוכר

**נספח 2 ב' - אישור ביטוחי הקבע של השוכר**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*		המבוטח	אופי העסקה
שם המשכיר : עיריית תל אביב יפו ו/או תאגידים עירוניים	שם השוכר : _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר / בעל המקרקעין
ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	<input type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> שוכר
מען : אבן גבירול 69, תל אביב	מען	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכיון
		<input checked="" type="checkbox"/> אחר : שכירות '_____ למטרת הפעלת מזנון/בית אוכל.	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
		<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים	<input type="checkbox"/> מזמין שירותים
		<input type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'  309 328 308 (ויתור על תחלוף כלפי, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) 313,314,316	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח  חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח  רכוש
	מטבע	סכום					
	₪						
	₪	יש לעדכן סכומים בהתאם לנוסחה שבהערת שוליים 2 בסעיף הביטוח בהסכם התקשרות					צד ג'
319 328	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
							אחריות מקצועית

<p>309 328 308 (ויתור על תחלוף כלפי, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) 313,314,316</p>	<p>ש</p>						<p>אחר- אובדן תוצאתי</p>
---	----------	--	--	--	--	--	------------------------------

\*\*\*

\*\*\*\*

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): * 096 – שכירות והשכרות 041- מזון /שירותי הסעדה / בתי אוכל</p>
--

<p>ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>
--

<p>חתימת האישור המבטח:</p>
--------------------------------

# עיריית תל אביב-יפו

מכרז פומבי מס' 6/2024  
להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל  
אביב יפו

נספח מס' 3 לחוזה השכירות – נוסח ערבות השכירות

**נוסח ערבות השכירות**

לכבוד  
עיריית תל-אביב יפו  
כבר יצחק רבין  
תל-אביב – יפו 6416201

א.ג.נ. ,

**כתב ערבות (בש"ח)**

לשימוש העירייה																				כתב ערבות מספר:
מספר אסמכתא										תאריך					מספר הערבות בבנק					
																				הואיל ועל
										(להלן: "הנערב") להמציא לכם										

ערבות בנקאית בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (שקלים חדשים) כערובה לשכירות מבנה  
בבית ספר \_\_\_\_\_ ; בבית ספר \_\_\_\_\_ ;  
בבית ספר \_\_\_\_\_ ; בבית ספר \_\_\_\_\_ ;  
בבית ספר \_\_\_\_\_ ; בבית ספר \_\_\_\_\_ ;  
למטרת הפעלת מזנון .

הרי תמורת הסכמתכם לקבל ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב-יפו בעד הנערב עד סך של \_\_\_\_\_ ₪ כפי שיפורט בדרישתכם אלינו כאמור להלן:

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד תאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

פרטי הבנק

		כתובת	
קוד הבנק	שם ומס' סניף הבנק	עיר	מס' בית

בברכה,

\_\_\_\_\_ חתימה                      \_\_\_\_\_ תאריך                      \_\_\_\_\_ שם פרטי ושם משפחה

# עיריית תל אביב-יפו

מכרז פומבי מס' 6/2024  
להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל  
אביב יפו

נספח מס' 4 לחוזה השכירות – הוראות סעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953

## נספח מס' 4 לחוזה השכירות

### העתק הוראות סעיפים 33 ו-33א לחוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953

1. סעיף 33 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "העבדה מסכנת" (תיקון: תשנ"ח, תשי"ע)
- (א) המעביד נער באחד מאלה –
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2(א), (ב) ו-ג), 2 או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן;
  - (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו;
  - (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6;
  - (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו;
  - (5) בניגוד להוראות סעיף 14,
- דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן – חוק העונשין).
- (ב) המעביד צעיר או מי שמלאו לו 18 שנה שחל עליהם לימוד חובה בניגוד להוראות סעיף 2(ב), דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.
2. סעיף 33א לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "העבדה אסורה אחרת" (תיקון: תשנ"ח, תשי"ע)

- המעביד נער באחד מאלה –
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות;
  - (2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22, 22א ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה;
  - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו – מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

### 3. העתק הוראות סעיפים רלוונטיים:

#### 3.1 סעיף 1 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "פירושים" (תיקון: תשל"ג, תשנ"ח)

- (א) בחוק זה –
- "ילד" פירושו – מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה;
  - "צעיר" פירושו – מי שמלאו לו 16 אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה;
  - "נער" פירושו – ילד או צעיר;
  - "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו;
  - "מפקח עבודה" פירושו – מפקח כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954;
  - "מפקח עבודה אזורי" פירושו – מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי;
  - "פנקס עבודה" פירושו – פנקס שהוצא על פי סעיף 28;
  - "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו – מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות, ברשות הרבים, במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמועבדו אם הנער עובד –

- (1) אצל הוריו – בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים;
- (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו; לענין זה, "עבודה" – לרבות רוכלות;
- (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

- (ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה חד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה, "העסקת ילד" – לרבות שיתופו.

3.2 **סעיף 2 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "גיל עבודה"** (תיקון: תשכ"ט, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח, תש"ע)

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
- (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תש"ט-1949 (בסעיף זה – לימוד חובה), לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:
- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג-1953;
- (2) (בוטלה);
- (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב)(1)(II) לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949;
- (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
- (ב1) צעיר ומי שמלאו לו 18 שנה שחל עליהם לימוד חובה לא יועבדו בשעות הלימודים אלא בהתקיים לגביהם האמור בפסקאות (1), (3) או (4) שבסעיף קטן (ב).
- (ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
- (ד) (בוטל).

3.3 **סעיף 2א לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "עבודה בחופשת לימודים"** (תיקון: תשל"ב, תשנ"ה, תש"ע)

- (א) ילד שמלאו לו 14 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).
- (ב) הוראות חוק החניכות, תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

3.4 **סעיף 4 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "הופעות וצילומים"** (תיקון: תשנ"ח, תש"ע)

- (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.

- (ב)<sup>3</sup> על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א), ובלבד שלא יינתן היתר להעבדה כאמור בשעות הלימודים של הילד.
- (ג) בסעיף זה, "הופעה" – לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

3.5 **סעיף 5 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "איסור עבודה במקומות מסוימים"** (תיקון: תשנ"ה, תשנ"ח)

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

3.6 **סעיף 6 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "עבודות אסורות"**

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

3.7 **סעיף 7 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "גיל מיוחד לעבודות מסוימות"**

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

3.8 **סעיף 11 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "אישור רפואי להעבדה"** (תיקון: תשנ"ח)

- (א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.
- (ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" – עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה;
- (2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך;
- (3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

- 3.9 **סעיף 11 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "עבודה זמנית"** (תיקון: תשל"ג, תשנ"ח)
- שר העבודה רשאי להתיר לנער, בכפוף להוראות סעיף 2, לעבוד תקופה שלא תעלה על שלושה חדשים בעבודה שקבע בהיתר, שאינה מסכנת את הבריאות ואינה כרוכה במאמץ גופני קשה, אם ניתן מאת רופא המשפחה אישור רפואי להעבדתו של הנער באותה עבודה; היתר לפי סעיף זה יכול שיהיה כללי או מיוחד.
- 3.10 **סעיף 12 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "בדיקה רפואית חוזרת"** (תיקון: תשנ"ח)
- (א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן – בדיקה רפואית חוזרת).
- (ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, תשי"ג-1953.
- 3.11 **סעיף 13 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "הודעה על תוצאות בדיקה רפואית"** (תיקון: תשנ"ח)
- (א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12 כי –
- (1) (נמחקה);
  - (2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד;
  - (3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו – ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.
- (ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.
- 3.12 **סעיף 14 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "איסור העבדה לאחר קבלת הודעה"**
- קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.
- 3.13 **סעיף 20 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "יום עבודה ושבוע עבודה"** (תיקון: תשנ"ח, תש"ע)
- (א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.
- (1א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.
- (ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.
- (ג) "שעות עבודה" פירושו – הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה לרבות הפסקות קצרות ומוסקמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר ולרבות הפסקות לפי סעיף 22א, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

- 3.14 **סעיף 21 לחוק עבודת הנוער, שנותרתו "שעות המנוחה השבועית"**
- (א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
- (ב) (1) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול – לגבי נער יהודי – את יום השבת;
- (2) לגבי נער שאיננו יהודי – את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.
- 3.15 **סעיף 22 לחוק עבודת הנוער, שנותרתו "הפסקות"**
- (א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה,  $\frac{3}{4}$  שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
- (ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.
- (ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.
- 3.16 **סעיף 22א לחוק עבודת הנוער, שנותרתו "הפסקה לשם שימוש בחדר שירותים"**  
(תיקון: תש"ע)
- (א) נער זכאי, במהלך יום עבודתו, להפסיק את עבודתו לשם שימוש בחדר שירותים, בהתאם לצרכיו.
- (ב) (1) המעביד יוודא כי יש חדר שירותים תקין וראוי לשימוש העובדים, במקום העבודה או בקרבתו;
- (2) על אף הוראות סעיף 44, הוראות שנקבעו לפי סעיף 20א(ב)(2) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, יחולו גם לגבי תחולת הוראות פסקה (1).
- (ג) אין בהוראות סעיף קטן (ב) כדי לגרוע מחובות המוטלות לפי כל דין לעניין חדרי שירותים, אלא להוסיף עליהן.
- (ד) הוראות סעיף זה יחולו, לעניין מעביד ועובד, גם על מעסיק בפועל ועל עובד של קבלן כוח אדם במועסק אצל מעסיק בפועל ועל מזמין שירות ועל עובד של קבלן שירות המועסק אצל מזמין השירות, ובלבד שלעניין תחולת הוראות סעיף קטן (ב)(1), העובד מועסק בחצרים שבהחזקתו של המעסיק בפועל או מזמין השירות, לפי העניין; בסעיף זה – "מזמין שירות" – מי שמקבל אצלו שירות מקבלן שירות, במסגרת עסקו, משלח ידו או פעילותו הציבורית;
- "מעסיק בפועל", "קבלן כוח אדם" – כהגדרתם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996;
- "קבלן שירות" – מי שעיסוקו במתן שירות, באמצעות עובדיו, אצל זולתו.
- (ה) על הליכים בשל הפרת הוראות סעיף זה, יחולו הוראות סעיף 5א לחוק הזכות לעבודה בישיבה, התשס"ז-2007.
- 3.17 **סעיף 24 לחוק עבודת הנוער, שנותרתו "איסור עבודת לילה"**  
(תיקון: תשנ"ה)
- (א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.
- (ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, תש"ט-1949, חל עליהם – פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 08:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, תש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.
- (ג) על אף האמור בסעיף 1(ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

**סעיף 25 לחוק עבודת הנוער, שכותרתו "היתר עבודת לילה"** (תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח)

- (א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.
- (ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.
- (2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.
- (3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" – כל אחת מאלה:
- (א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;
- (ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008;
- (ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971.
- (ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
- (ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00 אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
- (ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

# עיריית תל אביב-יפו

מכרז פומבי מס' 6/2024  
להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל  
אביב יפו

נספח מס' 5 לחוזה השכירות – סל מוצרים :

נספח מס' 5 לחוזה השכירות

סל מוצרים - (ראה נספח 5 למסמכי המכרז)

# עיריית תל אביב-יפו

מכרז פומבי מס' 6/2024  
להשכרת מבנים להפעלת מזנונים ב-8 בתי ספר תיכוניים בתל  
אביב יפו

נספח מס' 5 א' לחוזה השכירות – תפריט לדוגמא של ארוחה חמה בריאה ומבושלת

---

**תפריט לדוגמא של ארוחה חמה בריאה ומבושלת**

1. במקביל למכירה של סל מוצרים במקום – הספק יבצע התקשרות עם חברת קייטרינג, שתאפשר הזמנת מנות מבושלות מראש, ואספקתן לתלמידים בזמן ארוחת הצהריים.
2. בכל יום יוצעו לפחות שתי מנות חמות : אחת מנה בשרית והשנייה מנה טבעונית.
3. **המנה הבשרית** – תדירות וכמויות לפי המתואר בטבלה ועל סמך חוזר מנכ"ל.
4. **המנה העיקרית והטבעונית** – יהיו מגוונות וישתנו מידי יום. על מנת ליצור חלבון בעל ערך ביולוגי גבוה, המנות יורכבו משילוב של קטניות ודגנים מלאים. דוגמאות לתחליף חלבון – עדשים מבושלות, קציצות חומוס, מוגשות עם דגנים מלאים.
5. כל מנה תורכב ממנה חלבונית + תוספת דגנים מלאים + ירק חם + ירקות טריים + פרי.
6. **שיטות הכנה** – אין לטגן. אפשר לבשל/לאדות/לאפות.
7. ספק המנות המבושלות יהיה בעל רישיון יצרן (קייטרינג).
8. מחיר המנה לא יעלה על 25 (עשרים וחמישה) ₪ למנה.
9. **טבלת מנות חמות מבושלות**

גודל מנה	התדירות (שבועית)	פריטי מזון	מרכיבי הארוחה	
120 גר'	1	חזה הודו/חזה עוף/פרגית/שניצל בתנור/נתח בשר שלם	מנה עיקרית	1
200 גר'	1	כרעי עוף נקי (עדיף ללא עור ועצמות)		2
120 גר'	1	קציצות הודו/בקר, בולונז		3
150 גר'	1	דג ללא הידרה (פילה) נתח שלם		4
120 גר'	1	מנה צמחונית : קטניות מבושלות – שעועית יבשה/עדשים/אפונה/חומוס		5
1.5 כוסות	3	אורז/חיטה/גריסים/כוסמת/בורגול/קינואה/קוסקוס/תירס/פתיתים/מקרוני/ספגטי/תפוז"א/בטטה	דגנים מלאים/קטניות	6
1.5 כוסות	2	אפונה יבשה/עדשים/שעועית לבנה/חומוס		7
150 גר'	5	מלפפון/עגבניה/כרוב/קישוא/גזר/פלפל בצבעים/חסה/כרובית/חציל	ירקות חיים	8

50 גר' 5	5	ירקות מבושלים: קישוא, פלפלים עם עגבניות, חצילים	ירקות מבושלים	9
כוס אחת או יחידה בינונית	5	תפוח, אגס, אפרסק, משמש, מלון, אבטיח, בננה, תפוז, קלמנטינה	פירות – כל יום פרי אחר	10
80-60 גר' 5	5	חומוס/טחינה/טונה/חצילים בטחינה/אבוקדו עם ביצה	סלט מורכב	11
חופשי	5	מים	שתייה	12

**10. טבלת תפריט צמחוני/טבעוני (מנות עשירות בחלבון) – התדירות וגודל המנה**

גודל המנה	התדירות ב-5 ימים	פריטי מזון	מרכיב הארוחה	
120 גר'	2	קטניות מבושלות: שעועית יבשה, עדשים, אפונה, חומוס	מנה עיקרית עשירה בחלבון	1
120 גר'	1	פתיתי סויה: קציצות		2
120 גר'	2	טופו: רצועות/קציצות/גולש/מוקפץ		3

**11. גודל המנה לפירות**

המשקל עם הקליפה והגרעין	הגודל	הפרי	
120 גר'	1 בינוני	אגס	1
370 גר'	2 כוסות	אבטיח ללא גרעינים	2
150 גר'	2 בינוניים	אפרסק	3
90 גר'	1 קטנה	בננה	4
180 גר'	1/4 מלון	מלון	5
140 גר'	4 בינוניים	משמש	6
140 גר'	חצי קטן	מנגו	7
140 גר'	2 בינוניים	נקטרינה	8

170 גר'	ללא תוספת סוכר - כוס אחת	סלט פירות	9
300 גר'	בינונית	פומלה חצי בינונית	10
150 גר'	2 יחידות	קלמנטינה	11
140 גר'	3 בינוניים	שזיף	12
150 גר'	1 בינוני	תפוז	13
120 גר'	1 בינוני	תפוח עץ	14
50 גר'		מגוון פרות יבשים	15
120 גר'	6 בינוניים	תות שדה	16

[9015\215\1](#)